

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО УЛУЧШЕНИЮ КОМФОРТНОСТИ И КАЧЕСТВА
ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА НА 2015 ГОД**

1. Предоставление коммунальных услуг:

- 1.1. Осуществление контроля над предоставлением коммунальных услуг:
 ✓ проверка и перепрограммирование контрольно-измерительных приборов;
 ✓ организация претензионной работы и судебных разбирательств, в случаях ненадлежащего предоставления коммунальной услуги.

2. Техническое обслуживание и ремонт общего имущества подземного паркинга.

- 2.1. Организация работы с застройщиком по устранению строительных недоделок и выполнению работ по гарантийному обслуживанию;
 2.2. Возмещение с застройщика расходов на ремонтные и отделочные работы, проведенные в 2014 году за счет собранных целевых взносов:
 ✓ выход из паркинга через 1 подъезд дома;
 ✓ изолированный выход из паркинга во двор.

Состав работ согласно ведомости дефектов: подготовка, выравнивание поверхности, укладка плитки на лестничные марши, окрашивание, побелка, обустройство выходного отверстия вентиляционной шахты.

- 2.3. Обслуживание системы видеонаблюдения за счет собранных целевых взносов;
 2.4. Обслуживание системы контроля доступа (магнитная кнопка) на выход из паркинга во двор;
 2.5. Установка промышленных ворот согласно смете (Приложение №5);

3. Эксплуатация и санитарное обслуживание:

- 3.1. Организация работы обслуживающей организации по выявлению и устранению эксплуатационных недостатков;
 ✓ еженедельные осмотры мест общего пользования и инженерного оборудования в подземном паркинге;
 ✓ контроль исполнения заявок собственников, нанимателей и арендаторов гаражных боксов подземного паркинга;
 ✓ обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания;
 ✓ контроль оперативного устранения аварий.

- 3.2. Организация работы клининговой компании по поддержанию санитарного состояния в подземном паркинге (в соответствии с договором с клининговой компанией);

4. Организация работы с собственниками, нанимателями и арендаторами.

- 4.1. Предоставление интересов собственников помещений в отношениях с третьими лицами по вопросам содержания и эксплуатации подземного паркинга;
 4.2. Консультирование собственников помещений по вопросам содержания и эксплуатации подземного паркинга. Работа с заявлениями. Ведение реестра собственников гаражных боксов подземного паркинга;
 4.3. Обеспечение соблюдения платежной дисциплины. Претензионная деятельность, судебное взыскание.

5. Охрана общего имущества подземного паркинга.

- 5.1. Обеспечение сохранности переданных под охрану общих материальных ценностей;
 5.2. Круглосуточный контроль с использованием системы видеонаблюдения (в соответствии с договором с охранным предприятием);
 5.3. Осмотр и проверка целостности и исправности ворот, дверей и т.п.;
 5.4. Проверка наличия и состояния освещения мест общего пользования.