

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА ЗА 2018 ГОД**

Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

1. Обеспечены посреднические услуги в предоставлении коммунальных услуг электроснабжения

Содержание и ремонт подземного паркинга:

1. Проведены плановые работы по проверке:
 - технического состояния общего имущества и по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации
 - системы диспетчеризации, контроля доступа и видеонаблюдения.
2. Проведена комплексная уборка подземного паркинга, включающей в себя механизированную чистку въездов/выездов и проездов, прочистку ливневых стоков.
3. Произведен ремонт отмостки вентиляционных двух вентиляционных шахт
4. Обслуживание системы видеонаблюдения, пожарной сигнализации, вентиляции

Исполнение судебных решений в отношении застройщика ООО «Кронверк»

1. **В отношении ООО «Кронверк» введена процедура банкротства. ТСЖ «Чапаева,23» включено в реестр кредиторов. Общая сумма заявленных требований составляет 4 199 007 руб. в т.ч.:**
 - Решением Арбитражного суда Свердловской области от 09 апреля 2015г. по делу № А60-58289/2014 удовлетворены иски требования ТСЖ «Чапаева, 23» к застройщику - ООО «Кронверк» об устранении строительных недостатков работ, допущенных при строительстве подземного паркинга. Сумма денежных средств к взысканию 999 007 руб.
 - Решением Арбитражного суда Свердловской области от 21 сентября 2016г. по делу № А60-21483/2016 удовлетворены иски требования ТСЖ «Чапаева, 23» к застройщику - ООО «Кронверк» об устранении недостатков работ, допущенных при строительстве кровли подземного паркинга. Сумма денежных средств к взысканию 3 200 000 руб.

Продолжается конкурсное производство. Денежные средства не возвращены.

Отчет об использовании целевых сборов:

1. Ремонт выхода из 1-го подъезда в паркинг и выхода №1 из паркинга во двор. Общая стоимость работ 290 568 руб., целевой сбор 1900 руб./бокс. Работы выполнены в 2014 году.
2. Ремонт выхода №2 из паркинга во двор. Общая стоимость работ 145 350 руб., целевой сбор 950 руб./бокс. Работы выполнены в 2016 году.
3. Устранение строительных недостатков. Общая стоимость работ 563 089 руб., целевой сбор 3860 руб./бокс. В 2016 году на сумму 102 320 руб. выполнены следующие работы:
 - ✓ ремонт кровли въезда в паркинг со стороны ул. Чапаева. Стоимость 44 150 руб.;
 - ✓ ремонт кровли выхода №1 во двор. Стоимость 45 520 руб.;
 - ✓ ремонт кровли вентиляционных шахт 1-го подъезда. Стоимость 12 650 руб.Использование остатка целевых средств в размере 460 769 руб. в 2019 году запланировано согласно плана мероприятий по содержанию и эксплуатации подземного паркинга на 2019 год.

Договоры с контрагентами:

1. Обслуживание и эксплуатация производились в рамках заключенных договоров.

Организационная деятельность:

1. Ведение реестра собственников подземного паркинга
2. Организована работа по взысканию задолженности
3. Проведено очередное годовое собрание собственников гаражных боксов по вопросам утверждения финансового отчет и отчета о мероприятиях за 2017 год, а также финансового плана и плана мероприятий на 2018 год

Информирование собственников:

1. На сайте жк-янтарный.рф размещена информация о управленческой деятельности, размещены копии договоров обслуживания, финансовые отчеты и планы, периодически размещаются новости о хозяйственной деятельности
2. На информационных стендах размещена актуальная информация о хозяйственной деятельности ТСЖ, а также о компаниях, обслуживающих многоквартирных дом