

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА ЗА 2017 ГОД

#### Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

1. Обеспечены посреднические услуги в предоставлении коммунальных услуг электроснабжения

#### Содержание и ремонт подземного паркинга:

1. Проведены плановые работы по проверке:
  - технического состояния общего имущества и по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации
  - системы диспетчеризации, контроля доступа и видеонаблюдения.
2. Проведена комплексная уборка подземного паркинга, включающей в себя механизированную чистку въездов/выездов и проездов, прочистку ливневых стоков.
3. Произведен ремонт отмостки вентиляционных двух вентиляционных шахт
4. Обслуживание системы видеонаблюдения, пожарной сигнализации, вентиляции

#### Исполнение судебных решений в отношении застройщика ООО «Кронверк»

1. **В отношении ООО «Кронверк» введена процедура банкротства. ТСЖ «Чапаева,23» включено в реестр кредиторов. Общая сумма заявленных требований составляет 4 199 007 руб. в т.ч.:**
  - Решением Арбитражного суда Свердловской области от 09 апреля 2015г. по делу № А60-58289/2014 удовлетворены иски требования ТСЖ «Чапаева, 23» к застройщику - ООО «Кронверк» об устранении строительных недостатков работ, допущенных при строительстве подземного паркинга. Сумма денежных средств к взысканию 999 007 руб.
  - Решением Арбитражного суда Свердловской области от 21 сентября 2016г. по делу № А60-21483/2016 удовлетворены иски требования ТСЖ «Чапаева, 23» к застройщику - ООО «Кронверк» об устранении недостатков работ, допущенных при строительстве кровли подземного паркинга. Сумма денежных средств к взысканию 3 200 000 руб.

В течение года состоялось заседание кредиторов. Ввиду отсутствия документации, реального имущества и денежных средств должника процедура затягивается. На сегодня еще не все заявления кредиторов о включении в реестр требований рассмотрены судом. Вынесено Определение суда в отношении Карманова С.Н. о передаче документации должника арбитражному управляющему. Апелляционный суд оставил Определение суда в силе. Документы так и не переданы. Реестр требований кредиторов не закрыт, конкурсная масса не сформирована. Конкурсное производство продлено еще на 6 мес.

#### Договоры с контрагентами:

1. Обслуживание и эксплуатация производились в рамках заключенных договоров.

#### Организационная деятельность:

1. Ведение реестра собственников подземного паркинга
2. Организована работа по взысканию задолженности
3. Проведено очередное годовое собрание собственников гаражных боксов по вопросам утверждения финансового отчет и отчета о мероприятиях за 2016 год, а также финансового плана и плана мероприятий на 2017 год

#### Информирование собственников:

1. На сайте жк-янтарный.рф размещена информация о управленческой деятельности, размещены копии договоров обслуживания, финансовые отчеты и планы, периодически размещаются новости о хозяйственной деятельности
2. На информационных стендах размещена актуальная информация о хозяйственной деятельности ТСЖ, а также о компаниях, обслуживающих многоквартирных дом

Председатель правления ТСЖ «Чапаева, 23» \_\_\_\_\_ / Тонкушин Д.А./