

ПРОТОКОЛ № 03/06-П  
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ УЛ. ЧАПАЕВА, ДОМ 23,  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

02 июня 2021г.

Годовое общее собрание собственников подземного паркинга, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Чапаева, дом 23, проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации с 29 марта 2021г. по 28 мая 2021г.

**Место проведения общего собрания:** г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д.23, 2-ой подъезд.

**Дата проведения общего собрания:** Очное обсуждение вопросов состоялось 29 марта 2021г. в 20 ч 00 мин. Дата окончания общего собрания – 28 мая 2020г. в 23 ч 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе Председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23» Тонкушина Дениса Александровича, собственника бокса №71, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23 (запись о государственной регистрации права №66:66/001-66/001/608/2016-2097/2 от 29.11.2016).

На общем собрании (очное обсуждение вопросов) присутствовало 12 (двенадцать) собственников подземного паркинга, список прилагается (приложение № 10 к настоящему протоколу).

На общем собрании (очное обсуждение вопросов) присутствовало 4 (четверо) приглашенных (приложение № 11 к настоящему протоколу).

Место хранения протокола по вопросам, поставленным на голосование: офис ТСЖ «Чапаева,23», г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23, 2-ой подъезд, домофон 77.

**Общая площадь помещений подземного паркинга - 2 946 кв. м.**

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в ТСЖ «Чапаева, 23» (г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. № 23, 2-ой подъезд, офис ТСЖ, домофон №77) в часы приема председателя (ср. с 19:00 до 21:00).

Подведение итогов голосования проводилось в офисе ТСЖ «Чапаева, 23» 01 июня 2021 г. с 20 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. № 23, 2-ой подъезд.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **1 341,50** количеством голосов (кв. м), что составляет 45,5 % от общего числа голосов собственников подземного паркинга.

**Кворум для проведения общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений подземного паркинга:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утверждение отчета об выполнении плана мероприятий по эксплуатации подземного паркинга (Приложение №1) и отчета об исполнении сметы доходов и расходов содержания подземного паркинга за 2020 год (Приложение №2).
5. Утверждение заключения аудитора об исполнении сметы доходов и расходов содержания подземного паркинга за 2020 год (Приложение №3).
6. Утверждение плана мероприятий по эксплуатации подземного паркинга на 2021 год (Приложение №4).
7. Утверждение сметы доходов и расходов содержания подземного паркинга на 2021 год, а также утверждение перечней услуг (Приложение № 5).
8. Ремонт и усиление железобетонных конструкций плит перекрытия путем инъецирования трещин с шириной раскрытия 0,3 мм и более эпоксидным составом (Приложение В Заключения №ЭКФ015/И-20 от 18.12.2020 ООО ЭКФ «Геостройэксперт»). Утверждение разового целевого сбора в размере 264,73 руб./м кв. Общая стоимость 779 880 руб. (Приложение №6).
9. Электромонтажные работы (замена проводки и светильников). Утверждение разового целевого сбора в размере 283,25 руб./м кв. Общая стоимость 834 455 руб. (Приложение №7).
10. Выбор способа уведомления собственников помещений подземного паркинга о предстоящих очередных и внеочередных общих собраниях собственников, уведомления о принятых решениях - путем размещения объявлений на информационных стендах.
11. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания - в офисе ТСЖ «Чапаева, 23».

**По вопросу №1 повестки дня:** Выбор председателя общего собрания - Тонкушина Дениса Александровича, собственника кв. №36, пом. №71 в подземном паркинге в д. 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге.

**Решение не принято.**

**По вопросу №2 повестки дня:** Выбор секретаря общего собрания Семенович Антона Владимировича собственника кв. №127, пом. №22,50 в подземном паркинге в д. 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге.

**Решение не принято.**

**По вопросу №3 повестки дня:** Выбор счетной комиссии в составе: Корсакова Анна Анатольевна, собственница кв. №95, пом. №70 в подземном паркинге в д. 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге, Левушкин Константин Александрович, собственник кв. №61, пом. №150 в подземном паркинге в д. 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге, Иванов Владимир Юрьевич, собственник кв. №18, пом. №36 в подземном паркинге в д. 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге.

**Решение не принято.**

**По вопросу №4 повестки дня:** Утверждение отчета о выполнении плана мероприятий по эксплуатации подземного паркинга (Приложение №1) и отчета об исполнении сметы доходов и расходов содержания подземного паркинга за 2020 год (Приложение №2).

**Решение не принято.**

**По вопросу №5 повестки дня:** Утверждение заключения аудитора об исполнении сметы доходов и расходов содержания подземного паркинга за 2020 год (Приложение №3).

**Решение не принято.**

**По вопросу № 6 повестки дня:** Утверждение плана мероприятий по эксплуатации подземного паркинга на 2021 год (Приложение №4).

**Решение не принято.**

**По вопросу № 7 повестки дня:** Утверждение сметы доходов и расходов содержания подземного паркинга на 2021 год, а также утверждение перечня услуг (Приложение № 5).

**Решение не принято.**

**По вопросу № 8 повестки дня:** Ремонт и усиление железобетонных конструкций плит перекрытия путем инъектирования трещин с шириной раскрытия 0,3 мм и более эпоксидным составом (Приложение В Заключения №ЭКФ015/И-20 от 18.12.2020 ООО ЭКФ «Геостройэксперт»). Утверждение разового целевого сбора в размере 264,73 руб./м кв., путём включения указанного сбора отдельной строкой в единый платежный документ за жилищно/эксплуатационно-коммунальные услуги. Общая стоимость 779 880 руб. (Приложение №6).

**Решение не принято.**

**По вопросу № 9 повестки дня:** Электромонтажные работы (замена проводки и светильников). Утверждение разового целевого сбора в размере 283,25 руб./м кв., путём включения указанного сбора отдельной строкой в единый платежный документ за жилищно/эксплуатационно-коммунальные услуги. Общая стоимость 834 455 руб. (Приложение №7).

**Решение не принято.**

**По вопросу № 10 повестки дня:** Выбор способа уведомления собственников помещений подземного паркинга о предстоящих очередных и внеочередных общих собраниях собственников, уведомления о принятых решениях - путем размещения объявлений на информационных стендах.

**Решение не принято.**

**По вопросу № 11 повестки дня:** Определение места хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания - в офисе ТСЖ «Чапаева, 23».

**Решение не принято.**


**Приложения:**

1. Отчет о выполнении плана мероприятий по эксплуатации подземного паркинга за 2020г., на 1 л.;
2. Смета доходов и расходов содержания подземного паркинга за 2020 г., на 1 л.;
3. Заключение аудитора об исполнении сметы доходов и расходов содержания подземного паркинга за 2020 год, на 22 л.;
4. План мероприятий по эксплуатации подземного паркинга на 2021 год, на 1 л.;
5. Смета доходов и расходов содержания подземного паркинга на 2021 год, на 1 л.;
6. Коммерческое предложение ООО «Новые Технологии», на 1 л.;
7. Локальный сметный расчет на электромонтажные работы (замена кабеля, светильников), на 5 л.;
8. Сообщение о проведении годового общего собрания собственников подземного паркинга, на 1 л.;
9. Акт о размещении сообщения о проведении годового общего собрания, на 1 л.;
10. Реестр присутствующих на очном обсуждении вопросов, на 1 л.;
11. Реестр приглашенных на очное обсуждение вопросов, на 1 л.;
12. Бюллетени голосования, на 85 л.

Председатель общего собрания

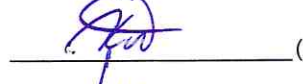
  
(Тонкушин Д.А.)  
«02» июня 2021г.


Секретарь общего собрания

  
(Семенович А.В.)  
«02» июня 2021г.

Счетная комиссия:

  
(Корсакова А.А.)  
«02» июня 2021г.

  
(Левушкин К.А.)  
«02» июня 2021г.

  
(Иванов В.Ю.)  
«02» июня 2021г.