

ПРОТОКОЛ № 05-ОС

Общего собрания собственников подземного паркинга в многоквартирном доме
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23

г. Екатеринбург

29 мая 2014г.

Дата проведения Собрания: с 14 апреля 2014г. по 26 мая 2014г.

Место проведения Собрания: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23.

Форма голосования: заочная

Общая площадь подземного паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23 (далее Паркинг) – 2 946,00 кв. м (153 бокса);

Кворум – (51%) 1 502,46 кв. м. от суммарной площади помещений собственников паркинга.

Суммарная площадь собственников паркинга, принявших участие в Собрании, составила 1 545,80 кв. м или 52,47% от суммарной площади помещений паркинга. Кворум имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) была определена по инициативе группы собственников паркинга: Семенович А.В., Иванова В.Ю., Меньшикова В.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии: Иванов В.Ю., Уфимцев П.В., Лёвушкин К.А.;
2. Утверждение отчета о деятельности управляющей организации - ТСЖ «Чапаева,23» и отчета о финансовой деятельности управляющей организации - ТСЖ «Чапаева,23» по управлению подземным паркингом за период с 01.06.2013г. по 31.12.2013г.;
3. Утверждение плана мероприятий по улучшению комфортности и качества эксплуатации на 2014г.;
4. Утверждение ставки за содержание бокса в размере 300 руб./мес.;
5. Утверждение финансового плана по содержанию паркинга на 2014г.;
6. Утверждение Дополнения №1 к финансовому плану на 2014г.: оборудование выездов из подземного паркинга воротами с электроприводом;
7. Выбор способа уведомления собственников гаражного комплекса о принятых решениях – путем размещения информации на информационных стендах;
8. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания – в офисе ТСЖ «Чапаева, 23».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Вопрос №1. Выбор счетной комиссии: Иванов В.Ю., Уфимцев П.В., Лёвушкин К.А.;

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 73,40% (площадь помещений – 1 134,60 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 16,23% (площадь помещений – 250,90 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,37% (площадь помещений – 160,30 кв. м)

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию: Иванов В.Ю., Уфимцев П.В., Лёвушкин К.А.

Вопрос №2. Утверждение отчета о деятельности управляющей организации - ТСЖ «Чапаева,23» и отчета о финансовой деятельности управляющей организации - ТСЖ «Чапаева,23» по управлению подземным паркингом за период с 01.06.2013г. по 31.12.2013г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 69,73% (площадь помещений – 1 077,90 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 27,76% (площадь помещений – 429,10 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,51% (площадь помещений – 38,80 кв. м)

РЕШИЛИ: Утвердить отчета о деятельности управляющей организации - ТСЖ «Чапаева,23» и отчета о финансовой деятельности управляющей организации - ТСЖ «Чапаева,23» по управлению подземным паркингом за период с 01.06.2013г. по 31.12.2013г.

Вопрос №3. Утверждение плана мероприятий по улучшению комфортности и качества эксплуатации на 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 67,40% (площадь помещений – 1 041,80 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 24,27% (площадь помещений – 375,10 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,34% (площадь помещений – 128,90 кв. м)

РЕШИЛИ: Утверждение плана мероприятий по улучшению комфортности и качества эксплуатации на 2014г.

Уфимцев П.В.

Лёвушкин К.А.

Иванов В.Ю.

Вопрос №4. Утверждение ставки за содержание бокса – 300 руб. с бокса.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 73,83% (площадь помещений – 1 141,30 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 26,17% (площадь помещений – 404,50 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% (площадь помещений -0,00 кв. м)

РЕШИЛИ: Утвердить ставку за содержание бокса – 300 руб. с бокса.

Вопрос №5. Утверждение финансового плана по содержанию паркинга на 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 62,75% (площадь помещений – 970,00 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 25,44% (площадь помещений – 393,2 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,81% (площадь помещений – 182,60 кв. м)

РЕШИЛИ: Утвердить финансовый план по содержанию паркинга на 2014г.

Вопрос №6. Утверждение Дополнения №1 к финансовому плану на 2014г.: оборудование выездов из подземного паркинга воротами с электроприводом.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 60,44% (площадь помещений – 934,30 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 22,49% (площадь помещений – 347,70 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,07% (площадь помещений -263,80 кв. м)

РЕШИЛИ: Утвердить Дополнение №1 к финансовому плану на 2014г.: оборудование выездов из подземного паркинга воротами с электроприводом.

Вопрос №7. Выбор способа уведомления собственников гаражного комплекса о принятых решениях – путем размещения информации на информационных стендах.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 75,28% (площадь помещений -1 163,70 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 23,57% (площадь помещений – 365,30 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,15% (площадь помещений – 17,80 кв. м)

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников гаражного комплекса о принятых решениях – путем размещения информации на информационных стендах.

Вопрос №8. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания – в офисе ТСЖ «Чапаева, 23».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 83,90% (площадь помещений – 1 296,9 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 12,75% (площадь помещений – 197,10 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,35% (площадь помещений -51,80 кв. м)

РЕШИЛИ: Определить места хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания – в офисе ТСЖ «Чапаева, 23».


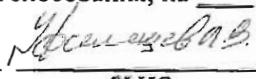

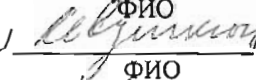

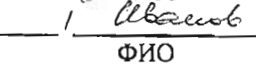
ВЫВОД: По всем вопросам повестки дня Собрания получены положительные решения.


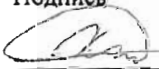
Настоящий протокол изготовлен в окончательном виде в двух экземплярах 29 мая 2014г. в 20 часа 00 минут.

Приложения:

1. Отчет о деятельности за 2013 г., на 1 л.;
2. Отчет о финансовой деятельности за 2013 г., на 1 л.;
3. План мероприятий по улучшению комфортности и эксплуатации на 2014г., на 1 л.;
4. Финансовый план по содержанию паркинга на 2014г., на 1 л.;
5. Дополнения №1 к финансовому плану на 2014г.: оборудование выездов из подземного паркинга воротами с электроприводом, на 1 л.
6. Решения собственников - комплект заполненных бланков голосования, на ___ л.

Счетная комиссия:

| | | |
|---------------|---|--|
| Уфимцев П.В. |  |  |
| | Подпись | ФИО |
| Левушкин К.А. |  |  |
| | Подпись | ФИО |
| Иванов В.Ю. |  |  |
| | Подпись | ФИО |

Уфимцев П.В.  Левушкин К.А.  Иванов В.Ю. 