

ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА № 03/ОС

собрания собственников подземного паркинга в многоквартирном доме
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23

г. Екатеринбург

29 мая 2013г.

Дата проведения Собрании: с 11 апреля 2013г. по 27 мая 2013г.

Место проведения Собрании: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23.

Форма голосования: заочная

Общая площадь подземного паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23 (далее Паркинг) – 2 946,00 кв. м (153 бокса);

Кворум – (51%) 1 502,46 кв. м. от суммарной площади помещений собственников паркинга.

Суммарная площадь собственников паркинга, принявших участие в Собрании, составила 1 759,60 кв. м или 59,73% от суммарной площади помещений паркинга. Кворум имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) была определена по инициативе группы собственников паркинга: Левушкин К.А., Уфимцева П.В., Иванова В.Ю., Меньшикова В.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии: Уфимцев П.В., Левушкин К.А., Сорокина И.А.
2. Выбор способа управления – Товариществом собственников жилья;
3. Выбор управляющей организации – ТСЖ «Чапаева, 23»;
4. Расторжение правоотношений по управлению общим имуществом между собственниками помещений гаражного комплекса и ООО «ЕП ЭКО» с 01.06.2013г.
5. Утверждение плана мероприятий по улучшению комфортности и качества эксплуатации (Приложение №1);
6. Утверждение Правил внутреннего распорядка (Приложение №2);
7. Утверждение Инструкции по охране мест общего пользования (Приложение №3);
8. Утверждение ставки за содержание бокса – 300 руб. с бокса;
9. Утверждение финансового плана по содержанию паркинга (Приложение №4);
10. Утверждение Дополнения №1 к финансовому плану на 2013г.: оборудование системой видеонаблюдения в подземном паркинге (Приложение №5);
11. Утверждение Дополнения №2 к финансовому плану на 2013г.: ремонт лестничных маршей выходов из паркинга (Приложение №6);
12. Утверждение Дополнения №3 к финансовому плану на 2013г.: оборудование системой контроля доступа выхода из подземного паркинга во внутр. двор (Приложение №7);
13. Утверждение редакции Соглашения о возмещении эксплуатационных расходов по содержанию подземного паркинга (Приложение №8);
14. Направление Соглашения собственникам боксов на подписание в форме непосредственного вручения под роспись либо направления заказного письма с описью вложения;
15. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании – Председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23»;
16. Выбор способа уведомления собственников гаражного комплекса о принятых решениях – путем размещения информации на информационных стендах;
17. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания – в офисе ТСЖ «Чапаева, 23».

ВЫВОД: По всем вопросам повестки дня Собрании получены положительные решения.

Настоящий протокол изготовлен в окончательном виде в двух экземплярах 29 мая 2013г. в 20 часа 00 минут.

Счетная комиссия:

Уфимцев П.В.


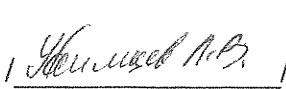
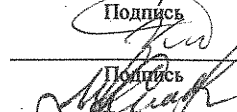
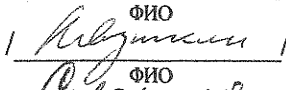
Левушкин К.А.,

Сорокина И.А.

Уфимцев П.В.

Левушкин К.А.

Сорокина И.А.

	1		1
Подпись		ФИО	
	1		1
Подпись		ФИО	
