

## ПРОТОКОЛ № 03/ОС

Общего собрания собственников подземного паркинга в многоквартирном доме  
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23

г. Екатеринбург

29 мая 2013г.

Дата проведения Собрания: с 11 апреля 2013г. по 27 мая 2013г.

Место проведения Собрания: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23.

Форма голосования: заочная

Общая площадь подземного паркинга многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23 (далее Паркинг) – 2 946,00 кв. м (153 бокса);

Кворум – (51%) 1 502,46 кв. м. от суммарной площади помещений собственников паркинга.

Суммарная площадь собственников паркинга, принявших участие в Собрании, составила 1 759,60 кв. м или 59,73% от суммарной площади помещений паркинга. Кворум имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) была определена по инициативе группы собственников паркинга: Левушкин К.А., Уфимцева П.В., Иванова В.Ю., Меньшикова В.В.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии: Уфимцев П.В., Левушкин К.А., Сорокина И.А.
2. Выбор способа управления – Товариществом собственников жилья;
3. Выбор управляющей организации – ТСЖ «Чапаева, 23»;
4. Расторжение правоотношений по управлению общим имуществом между собственниками помещений гаражного комплекса и ООО «ЕП ЭКО» с 01.06.2013г.
5. Утверждение плана мероприятий по улучшению комфортности и качества эксплуатации (Приложение №1);
6. Утверждение Правил внутреннего распорядка (Приложение №2);
7. Утверждение Инструкции по охране мест общего пользования (Приложение №3);
8. Утверждение ставки за содержание бокса – 300 руб. с бокса;
9. Утверждение финансового плана по содержанию паркинга (Приложение №4);
10. Утверждение Дополнения №1 к финансовому плану на 2013г.: оборудование системой видеонаблюдения в подземном паркинге (Приложение №5);
11. Утверждение Дополнения №2 к финансовому плану на 2013г.: ремонт лестничных маршей выходов из паркинга (Приложение №6);
12. Утверждение Дополнения №3 к финансовому плану на 2013г.: оборудование системой контроля доступа выхода из подземного паркинга во внутр. двор (Приложение №7);
13. Утверждение редакции Соглашения о возмещении эксплуатационных расходов по содержанию подземного паркинга (Приложение №8);
14. Направление Соглашения собственникам боксов на подписание в форме непосредственного вручения под роспись либо направления заказного письма с описью вложения;
15. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании – Председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23»;
16. Выбор способа уведомления собственников гаражного комплекса о принятых решениях – путем размещения информации на информационных стендах;
17. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания – в офисе ТСЖ «Чапаева, 23».

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Вопрос №1. Выбор счетной комиссии: Уфимцев П.В., Левушкин К.А., Сорокина И.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 93,41% (площадь помещений – 1 646,70 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 2,05% (площадь помещений – 36,10 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,36% (площадь помещений – 76,80 кв. м)

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Уфимцева П.В., Левушкин К.А., Сорокиной И.А.

Уфимцев П.В.

Левушкин К.А.

Сорокина И.А.

**Вопрос №2.** Выбор способа управления – Товариществом собственников жилья.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» - 74,48% (площадь помещений – 1 310,60 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 22,05% (площадь помещений – 388,00 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,47% (площадь помещений – 61,00 кв. м)

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления – Товариществом собственников жилья.

**Вопрос №3.** Выбор управляющей организации – ТСЖ «Чапаева, 23».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» - 74,48% (площадь помещений – 1 310,60 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 20,05% (площадь помещений – 388,00 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,47% (площадь помещений – 61,00 кв. м)

**РЕШИЛИ:** Выбор управляющей организации – ТСЖ «Чапаева, 23».

**Вопрос №4.** Расторжение правоотношений по управлению общим имуществом между собственниками помещений гаражного комплекса и ООО «ЕП ЭКО» с 01.06.2013г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» - 67,19% (площадь помещений – 1 182,30 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 20,78% (площадь помещений – 365,60 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,03% (площадь помещений – 211,70 кв. м)

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть правоотношения по управлению общим имуществом между собственниками помещений гаражного комплекса и ООО «ЕП ЭКО» с 01.06.2013г.

**Вопрос №5** Утверждение плана мероприятий по улучшению комфортности и качества эксплуатации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» - 83,00% (площадь помещений 1 460,40 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 10,89% (площадь помещений 191,70 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,11% (площадь помещений 107,50 кв. м)

**РЕШИЛИ:** Утвердить план мероприятий по улучшению комфортности и качества эксплуатации.

**Вопрос №6.** Утверждение Правил внутреннего распорядка.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» - 85,16% (площадь помещений – 1 498,40 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 5,11% (площадь помещений -90,00 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,73% (площадь помещений – 171,20 кв. м)

**РЕШИЛИ:** Утвердить Правила внутреннего распорядка.

**Вопрос №7.** Утверждение Инструкции по охране мест общего пользования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» - 88,61% (площадь помещений -1 559,20 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 6,00% (площадь помещений – 105,60 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,39% (площадь помещений – 94,80 кв. м)

**РЕШИЛИ:** Утверждение Инструкции по охране мест общего пользования.

**Вопрос №8.** Утверждение ставки за содержание бокса – 300 руб. с бокса.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» - 77,42% (площадь помещений – 1 362,30 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 15,25% (площадь помещений – 268,30 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,33% (площадь помещений -129,00 кв. м)

**РЕШИЛИ:** Утвердить ставку за содержание бокса – 300 руб. с бокса.

Уфимцев П.В. \_\_\_\_\_

Левушкин К.А. \_\_\_\_\_

Сорокина И.А. \_\_\_\_\_

**Вопрос №9.** Утверждение финансового плана по содержанию паркинга.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» - 79,64% (площадь помещений – 1 401,30 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 15,14% (площадь помещений – 266,40 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,22% (площадь помещений – 91,90 кв. м)

**РЕШИЛИ:** Утвердить финансовый план по содержанию паркинга.

**Вопрос №10.** Утверждение Дополнения №1 к финансовому плану на 2013г.: оборудование системой видеонаблюдения в подземном паркинге.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» - 76,23% (площадь помещений - 1 341,30 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 16,51% (площадь помещений – 290,50 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,26% (площадь помещений -127,80 кв. м)

**РЕШИЛИ:** Утвердить Дополнение №1 к финансовому плану на 2013г.: оборудование системой видеонаблюдения в подземном паркинге.

**Вопрос №11.** Утверждение Дополнения №2 к финансовому плану на 2013г.: ремонт лестничных маршей выходов из паркинга.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» - 74,92% (площадь помещений -1 318,30 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 17,18% (площадь помещений -302,30 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,90% (площадь помещений 139,00 кв. м)

**РЕШИЛИ:** Утвердить Дополнение №2 к финансовому плану на 2013г.: ремонт лестничных маршей выходов из паркинга.

**Вопрос №12.** Утверждение Дополнения №3 к финансовому плану на 2013г.: оборудование системой контроля доступа выхода из подземного паркинга во внутренний двор.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» - 80,42% (площадь помещений – 1 415,00 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 9,88% (площадь помещений – 173,90 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,70% (площадь помещений – 170,70 кв. м)

**РЕШИЛИ:** Утвердить Дополнение №3 к финансовому плану на 2013г.: оборудование системой контроля доступа выхода из подземного паркинга во внутр. двор.

**Вопрос №13.** Утверждение редакции Соглашения о возмещении эксплуатационных расходов по содержанию подземного паркинга.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» - 78,62% (площадь помещений – 1 383,40 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 10,74% (площадь помещений – 189,00 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,64% (площадь помещений – 187,20 кв. м)

**РЕШИЛИ:** Утвердить редакцию Соглашения о возмещении эксплуатационных расходов по содержанию подземного паркинга.

**Вопрос №14.** Направление Соглашения собственникам боксов на подписание в форме непосредственного вручения под роспись либо направления заказного письма с описью вложения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» - 86,95% (площадь помещений -1 529,90 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 6,53% (площадь помещений -114,90 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,52% (площадь помещений -114,80 кв. м)

**РЕШИЛИ:** Направить Соглашения собственникам боксов на подписание в форме непосредственного вручения под роспись либо направления заказного письма с описью вложения.

Уфимцев П.В. \_\_\_\_\_

Левушкин К.А. \_\_\_\_\_

Сорокина И.А. \_\_\_\_\_

**Вопрос №15.** Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании – Председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» - 71,94% (площадь помещений -1 265,80 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 23,08% (площадь помещений – 406,10 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,98% (площадь помещений -87,70 кв. м)

**РЕШИЛИ:** Выбрать уполномоченное лицо для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании – Председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23».

**Вопрос №16.** Выбор способа уведомления собственников гаражного комплекса о принятых решениях – путем размещения информации на информационных стендах.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» - 89,50% (площадь помещений -1 574,80 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 7,43% (площадь помещений – 130,70 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,07% (площадь помещений – 54,10 кв. м)

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ уведомления собственников гаражного комплекса о принятых решениях – путем размещения информации на информационных стендах.

**Вопрос №17.** Определение места хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания – в офисе ТСЖ «Чапаева, 23».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» - 90,53% (площадь помещений – 1 593,00 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 5,10% (площадь помещений -89,80 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,36% (площадь помещений -76,80 кв. м)

**РЕШИЛИ:** Определить места хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания – в офисе ТСЖ «Чапаева, 23».

**ВЫВОД:** По всем вопросам повестки дня Собрания получены положительные решения.

Настоящий протокол изготовлен в окончательном виде в двух экземплярах 29 мая 2013г. в 20 часа 00 минут.

Приложения:


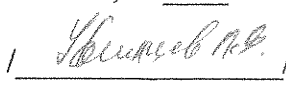
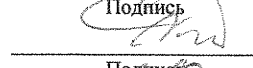


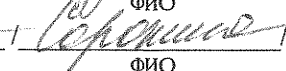
1. План мероприятий по улучшению комфортности и качества эксплуатации, на 1 л.;
2. Правила внутреннего распорядка, на 1 л.;
3. Инструкция по охране мест общего пользования, на 1 л.;
4. Финансовый план по содержанию паркинга, на 1 л.;
5. Дополнение №1 к финансовому плану на 2013г.: оборудование системой видеонаблюдения в подземном паркинге, на \_\_\_ л.;
6. Дополнение №2 к финансовому плану на 2013г.: ремонт лестничных маршей выходов из паркинга, на \_\_\_ л.;
7. Дополнение №3 к финансовому плану на 2013г.: оборудование системой контроля доступа выхода из подземного паркинга во внутренний двор, на \_\_\_ л.;
8. Проект Соглашения о возмещении эксплуатационных расходов по содержанию подземного паркинга, на \_\_\_ л.;
9. Ведомость учета решений заочного голосования с 11.04.2013г. по 27.05.2013г. собственников жилого дома №23 по ул. Чапаева в г.Екатеринбурге, на \_\_\_ л..
10. Решения собственников - комплект заполненных бланков голосования, на \_\_\_ л.

**Счетная комиссия:**

Уфимцев П.В.

Левушкин К.А.,

Сорокина И.А.

	
Подпись	ФИО
	
Подпись	ФИО
	
Подпись	ФИО

Уфимцев П.В. 

Левушкин К.А. 

Сорокина И.А. 