

ПРОТОКОЛ № _____
собрания собственников подземного паркинга
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23

г. Екатеринбург

28 марта 2013 г.

Дата проведения Собрания: 28 марта 2013

Место проведения Собрания: г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, д. 26 БМУП ТТУ

Форма голосования: очная

Общая площадь всех помещений собственников подземного паркинга - 2896,32 кв.м. – 100%.

В голосовании приняли участие собственники подземного паркинга, обладающие 90,9 кв.м. или 31,12% голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для очного голосования) была определена инициативной группой в составе: Левушкина К.А., Уфимцева П.В., Иванова В.Ю., Меньшикова В.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии;
4. Выбор способа управления – Товариществом собственников жилья;
5. Выбор управляющей организации – ТСЖ «Чапаева 23»;
6. Расторжение правоотношений по управлению общим имуществом между собственниками помещений гаражного комплекса и ООО «ЕП ЭКО» с 01.07.2013г.
7. Утверждение плана мероприятий по улучшению комфортности и качества эксплуатации;
8. Утверждение Приложения №1 к Плану мероприятий: Правила внутреннего распорядка;
9. Утверждение Дополнения №1 к Плану мероприятий: Охрана мест общего пользования;
10. Утверждение ставки за содержание бокса;
11. Утверждение финансового плана по содержанию паркинга;
12. Утверждение Дополнения №1 к финансовому плану на 2013г.: оборудование системой видеонаблюдения в подземном паркинге;
13. Утверждение Дополнения №2 к финансовому плану на 2013г.: ремонт лестничных маршей выходов из паркинга;
14. Утверждение Дополнения №3 к финансовому плану на 2013г.: оборудование системой контроля доступа выхода из подземного паркинга во внутренний двор;
15. Утверждение редакции Соглашения о возмещении эксплуатационных расходов по содержанию подземного паркинга;
16. Направление Соглашения собственникам боксов на подписание в форме непосредственного вручения под роспись либо направления заказного письма с описью вложения.
17. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.
18. Выбор способа уведомления собственников гаражного комплекса о принятых решениях;
19. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания.

Инициативной группой общего собрания, в связи с отсутствием кворума, принято следующее решение: провести заочное голосование по указанной повестке дня в соответствии с п. 1 ст. 47 ЖК РФ.

Настоящий протокол доводится до сведения всех собственников подземного паркинга путем размещения сообщения на информационных стендах паркинга.

Счетная комиссия:

Левушкина К.А.
Подпись _____ ФИО

Уфимцева П.В.
Подпись _____ ФИО

Сорокина Л.В.
Подпись _____ ФИО

Председатель общего собрания

Семенилов А.А.
Подпись _____ ФИО

Секретарь общего собрания

Медведев И.А.
Подпись _____ ФИО