

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ЧАПАЕВА, ДОМ 23,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

С 29 марта 2021г. по 28 мая 2021г. в соответствии со ст. ст.45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено годовое общее собрание собственников помещений подземного паркинга, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, дом № 23, в форме очно –заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов состоится 29 марта 2021г. в 20 часов 00 мин. по адресу: г.Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23, 2-ой подъезд, домофон 77.

Общее собрание проводится по инициативе Тонкушина Дениса Александровича, собственника бокса №71, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23 (запись о государственной регистрации права №66:66/001-66/001/608/2016-2097/2 от 29.11.2016).

Повестка дня общего собрания собственников помещений подземного паркинга:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утверждение отчета об выполнении плана мероприятий по эксплуатации подземного паркинга (Приложение №1) и отчета об исполнении сметы доходов и расходов содержания подземного паркинга за 2020 год (Приложение №2).
5. Утверждение заключения аудитора об исполнении сметы доходов и расходов содержания подземного паркинга за 2020 год (Приложение №3).
6. Утверждение плана мероприятий по эксплуатации подземного паркинга на 2021 год (Приложение №4).
7. Утверждение сметы доходов и расходов содержания подземного паркинга на 2021 год, а также утверждение перечней услуг (Приложение № 5).
8. Ремонт и усиление железобетонных конструкций плит перекрытия путем инъецирования трещин с шириной раскрытия 0,3 мм и более эпоксидным составом (Приложение В Заключения №ЭКФ015/И-20 от 18.12.2020 ООО ЭКФ «Геостройэксперт»). Утверждение разового целевого сбора в размере 264,73 руб./м кв. Общая стоимость 779 880 руб. (Приложение №6).
9. Электромонтажные работы (замена проводки и светильников). Утверждение разового целевого сбора в размере 283,25 руб./м кв. Общая стоимость 834 455 руб. (Приложение №7).
10. Выбор способа уведомления собственников помещений подземного паркинга о предстоящих очередных и внеочередных общих собраниях собственников, уведомления о принятых решениях - путем размещения объявлений на информационных стендах.
11. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания - в офисе ТСЖ «Чапаева, 23».

Собственники помещений подземного паркинга могут также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней.

Начало приема бюллетеней: 29 марта 2021 г. с 20 часов 00 минут.

Окончание сбора бюллетеней: 28 мая 2021 г. 23 часов 00 минут.

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения подземного паркинга), передать заполненный бюллетень, а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, Вы можете в ТСЖ «Чапаева, 23» (г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. № 23, 2-ой подъезд, офис ТСЖ, домофон №77) в часы приёма председателя (по средам с 19:00 до 21:00).

Также скопировать бланк бюллетеня для голосования и ознакомиться с предлагаемыми для утверждения проектами документов, в том числе проектами отчетов и планов, Вы можете на сайте **жк-янтарный.рф**.


В случае отсутствия возможности принять участие в собрании, желающие выразить свою волю, могут оформить доверенность представителю на представление интересов на общих собраниях собственников помещений подземного паркинга со следующим объемом полномочий:

1. Знакомиться с материалами собраний;
2. Зарегистрироваться, присутствовать и выступать на Собрании;
3. Проголосовать за меня по вопросам повестки дня Собрания;
4. Совершать иные фактические и юридические действия, необходимые для надлежащего исполнения поручения, основанного на настоящей доверенности.

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в гаражном комплексе на общем собрании собственников помещений в гаражном комплексе, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 Жилищного кодекса РФ).

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений гаражного комплекса, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

18 марта 2021г.

Инициатор собрания Тонкушин Д.А. 
Председатель Правления ТСЖ «Чапаева, 23»