

ПРИЛОЖЕНИЕ №5

для утверждения общим собранием  
 собственников подземного паркинга  
 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА  
 УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ТСЖ "ЧАПАЕВА, 23" НА 2015 ГОД**

№	Вид доходов / расходов	Сумма, руб.	Примечание
<b>ДОХОДЫ</b>			
	<b>Сумма денежных средств на 01.01.2015</b>	<b>196 738</b>	
1	Содержание гаражного бокса	734 400	400 руб./мес. * 153 бокса
2	Охранные услуги	403 920	220 руб./мес. * 153 бокса
3	<b>Целевые взносы, в т.ч.:</b>	<b>708 307</b>	
4	ремонт 2-го выхода во двор	145 350	950 руб. (разовый взнос)
5	устранение строительных недоделок	562 957	3 860 руб. (разовый взнос)
6	<b>Дебиторская задолженность на 01.01.2015, в т.ч.:</b>	<b>391 741</b>	
7	Коммунальные услуги	42 500	
8	Охрана паркинга	117 830	
9	Содержание	176 744	
10	Ворота с электроприводом (план 2014г.)	35 994	
11	Система идеонаблюдения (план 2013г.)	9 576	
12	Отделочные работы выходов из паркинга (план 2013г.)	9 096	
13	<b>ОБЩАЯ СУММА ДОХОДОВ:</b>	<b>2 435 105</b>	
<b>РАСХОДЫ</b>			
1	<b>Услуги обслуживающих организаций:</b>	<b>690 960</b>	
2	техническая эксплуатация (ООО "УК "ЭКО")	120 000	По договору 10 000 руб./мес.
3	уборка помещений (ИП Филатов В. Н.)	120 000	По договору 10 000 руб./мес.
4	обслуживание сигнализации (ООО "Системы безопасности")	48 000	По договору 4 000 руб./мес.
5	охранные услуги (ООО ЧОП "Тропас")	402 960	20/23 руб. * 24 часа * 365 дней * 2 чел.
6	Комиссия банка за прием платежей	28 863	по данным 2014 года
7	Вознаграждение председателя правления ТСЖ	194 584	10005 руб./мес., НДФЛ, соц. взносы, прем фонд
8	<b>Расходы на целевые мероприятия:</b>	<b>828 823</b>	
9	устранение строительных недоделок	708 307	Приложение №5. Сметный расчет
10	замена гаражных ворот	120 516	
11	<b>Прочие расходы, в т.ч.:</b>	<b>46 500</b>	
12	замена огнетушителей	46 500	по данным 2014 года
13	обслуживание системы видеонаблюдения		Согласно плану мероприятий
14	обслуживание системы контроля доступа		Согласно плану мероприятий
15	устранение эксплуатационных недостатков		Согласно плану мероприятий
16	<b>Кредиторская задолженность на 01.01.2015, в т.ч.:</b>	<b>328 593</b>	
17	Коммунальные услуги (ОАО "ЕЭС")	8 355	
18	Охрана паркинга (ООО "Тропас")	14 880	
19	Долг перед ТСЖ "Чапаева, 23"	305 358	
20	<b>Формирование фонда развития</b>	<b>316 782</b>	
21	<b>ОБЩАЯ СУММА РАСХОДОВ:</b>	<b>2 435 105</b>	

Председатель правления ТСЖ "Чапаева, 23"

/ Тонкушин Д.А. /