

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

для утверждения общим собранием
 собственников подземного паркинга
 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТСЖ "ЧАПАЕВА, 23" ЗА 2014 ГОД**

№	Вид доходов / расходов	План, руб.	Задолженно сть на 01.01.2014	Факт, руб.		Задолженно сть на 01.01.2015
				Начислено	Оплачено	
	Остаток средств на 01.01.2014				532 997	
	Долг ГСК перед ТСЖ				315 262	
	касса (агент. Дог.) - зачислены на р/счет в 2014 г				26 888	
	р/с ...140				821 371	
	ДОХОДЫ					
1	Содержание (300 рублей/месяц)	550 800	113 885	550 800	487 940	176 745
2	Целевые взносы:	367 200	156 834	488 070	472 408	172 496
3	охранные услуги (200 руб./месяц)	367 200	75 923	367 200	325 293	117 830
4	замена гаражных ворот (790 руб.)	120 870	0	120 870	84 876	35 994
5	система видеонаблюдения (2000 руб.) план 2013 г.		41 493		31 917	9 576
6	отделочные работы (1900 руб.) план 2013 г.		39 418		30 322	9 096
7	Коммунальные услуги:	0	42 591	192 850	192 941	42 500
8	электроэнергия	0	1 914	32 198	35 000	-887
9	электроэнергия МОП (освещение, ворота)	0	40 677	160 652	157 941	43 388
	ТСЖ "Чапаева, 23"					
10	ОБЩАЯ СУММА ДОХОДОВ:	1 038 870	313 310	1 231 720	1 153 288	391 742
	РАСХОДЫ					
1	Услуги обслуживающих организаций:	288 000	30 000	306 554	336 554	0
2	техническая эксплуатация (ООО "УК "ЭКО")	120 000	10 000	120 000	130 000	0
3	уборка помещений (ИП Филатов)	120 000	20 000	120 000	140 000	0
4	механизированная уборка (ИП Филатов)			18 554	18 554	0
5	обслуживание пожарной сигнализации (ООО "СБ")	48 000		48 000	48 000	0
6	Электроэнергия (ООО "ЕЭС")**		19 428	149 490	160 563	8 355
7	Комиссия банка за прием платежей*	24 500		28 885	28 885	0
8	Содержание ТСЖ "Чапаева, 23":	179 676	44 918	192 780	237 699	0
9	З/плата председателя		30 014	128 816	158 830	0
10	страховые взносы, р.к. 15%, НДФЛ		14 904	63 965	78 869	0
11	Расходы на целевые мероприятия:	470 916		875 271	860 391	14 880
12	охранные услуги (ООО ЧОП "Тропас")	350 400	0	350 400	335 520	14 880
13	замена гаражных ворот	120 516	0	0	0	0
14	система видеонаблюдения (план 2013г. - 306 т.р.)			234 303	234 303	0
15	отделочные работы (ИП Колясников)			206 000	206 000	0
16	стр. материалы (ООО "Аршин")			84 568	84 568	0
17	Прочие расходы, в т.ч.:			170 815	170 815	0
18	пружина и привод для ворот (ООО "СБ")			41 300	41 300	0
19	огнетушители (ООО "Ветераны пожарной охраны")			46 500	46 500	0
20	Монтаж светодиодов (ООО "ПСМ-Лайт")			70 100	70 100	0
21	Монтаж маг. замка на вход (ООО "СБ")			12 915	12 915	0
22	Формирование фонда развития	75 778				
23	ТСЖ "Чапаева, 23"		368 507			368 507
24	ОБЩАЯ СУММА РАСХОДОВ:	1 038 870	462 853	1 723 795	1 794 906	391 742
25	Остаток денежных средств на 01.01.2015, в т.ч.:				-108 621	
26	р/с ...140				196 738	
27	Долг ГСК "Янтарный" перед ТСЖ "Чапаева, 23"				305 358	

Председатель правления ТСЖ "Чапаева, 23"

/ Тонкушин Д.А. /