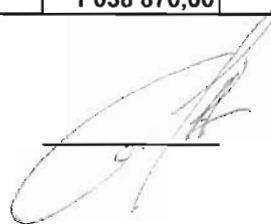


**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ТСЖ "ЧАПАЕВА, 23" НА 2014 ГОД**

№	Вид доходов / расходов	Сумма, руб.	Примечание
ДОХОДЫ			
1	Содержание гаражного бокса	550 800,00	300 руб./мес. * 153 бокса
2	Охранные услуги	367 200,00	200 руб./мес. * 153 бокса
3	Целевые взносы, в т.ч.:	120 870,00	
4	<i>замена гаражных ворот (см. Приложение №5)</i>	120 870,00	790 руб. (разовый взнос)
5	ОБЩАЯ СУММА ДОХОДОВ:	1 038 870,00	
РАСХОДЫ			
1	Услуги обслуживающих организаций:	638 400,00	
2	<i>техническая эксплуатация (ООО "УК "ЭКО")</i>	120 000,00	По договору 10 000 руб./мес.
3	<i>уборка помещений (ИП Филатов В. Н.)</i>	120 000,00	По договору 10 000 руб./мес.
4	<i>обслуживание пожарной сигнализации (ООО "Системы безопасности")</i>	48 000,00	По договору 4 000 руб./мес.
5	<i>охранные услуги (ООО ЧОП "Тропас")</i>	350 400,00	20 руб. * 24 часа * 365 дней * 2 чел.
6	Комиссия банка за прием платежей	24 500,00	по данным 2013 года
7	Вознаграждение председателя правления ТСЖ	179 676,00	1005 руб./мес., НДСФЛ, соц. взносы
8	Расходы на целевые мероприятия:	120 516,00	
9	<i>замена гаражных ворот (ООО "Реал")</i>	120 516,00	Приложение №5
10	Система контроля доступа		Согласно плану мероприятий
11	Расходы на эксплуатационные недостатки		Согласно плану мероприятий
12	Поставка оборудования и монтаж видеонаблюдения		Согласно плану мероприятий
13	Отделочные работы (выходы в 1 подъезд и во двор)		Согласно плану мероприятий
14	Установка энергосберегающих элементов		Согласно плану мероприятий
16	Формирование фонда развития	75 778,00	
17	ОБЩАЯ СУММА РАСХОДОВ:	1 038 870,00	

Председатель правления ТСЖ "Чапаева, 23"



/ Семенович А. В. /