

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ**(РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА)**

**ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ЧАПАЕВА, ДОМ 23,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Собственник (представитель):

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в подземном паркинге:

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23, помещение № _____

Площадь помещения: _____ метров квадратных. Доля собственника в помещении: _____

Повестка дня общего собрания собственников помещений подземного паркинга:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утверждение отчета об выполнении плана мероприятий по эксплуатации подземного паркинга (Приложение №1) и отчета об исполнении сметы доходов и расходов содержания подземного паркинга за 2020 год (Приложение №2).
5. Утверждение заключения аудитора об исполнении сметы доходов и расходов содержания подземного паркинга за 2020 год (Приложение №3).
6. Утверждение плана мероприятий по эксплуатации подземного паркинга на 2021 год (Приложение №4).
7. Утверждение сметы доходов и расходов содержания подземного паркинга на 2021 год, а также утверждение перечня услуг (Приложение № 5).
8. Ремонт и усиление железобетонных конструкций плит перекрытия путем инъецирования трещин с шириной раскрытия 0,3 мм и более эпоксидным составом (Приложение В Заключения №ЭКФ015/И-20 от 18.12.2020 ООО ЭКФ «Геостройэксперт»). Утверждение разового целевого сбора в размере 264,73 руб./м кв. Общая стоимость 779 880 руб. (Приложение №6).
9. Электромонтажные работы (замена проводки и светильников). Утверждение разового целевого сбора в размере 283,25 руб./м кв. Общая стоимость 834 455 руб. (Приложение №7).
10. Выбор способа уведомления собственников помещений подземного паркинга о предстоящих очередных и внеочередных общих собраниях собственников, уведомления о принятых решениях - путем размещения объявлений на информационных стендах.
11. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания - в офисе ТСЖ «Чапаева, 23».

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений подземного паркинга, собственником помещения приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня

Выбор председателя общего собрания - Тонкушина Дениса Александровича, собственника кв. №36, пом. №71 в подземном паркинге в д. 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2 повестки дня

Выбор секретаря общего собрания Семенович Антона Владимировича собственника кв. №127, пом. №22,50 в подземном паркинге в д. 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник подземного паркинга (представитель) _____

(подпись)

« ____ » _____ 2021г.

По вопросу №3 повестки дня

Выбор счетной комиссии в составе: Корсакова Анна Анатольевна, собственница кв. №95, пом. №70 в подземном паркинге в д. 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге, Левушкин Константин Александрович, собственник кв. №61, пом. №150 в подземном паркинге в д. 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге, Иванов Владимир Юрьевич, собственник кв. №18, пом. №36 в подземном паркинге в д. 23 по ул. Чапаева в г. Екатеринбурге.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №4 повестки дня

Утверждение отчета о выполнении плана мероприятий по эксплуатации подземного паркинга (Приложение №1) и отчета об исполнении сметы доходов и расходов содержания подземного паркинга за 2020 год (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение заключения аудитора об исполнении сметы доходов и расходов содержания подземного паркинга за 2020 год (Приложение №3).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №6 повестки дня

Утверждение плана мероприятий по эксплуатации подземного паркинга на 2021 год (Приложение №4).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №7 повестки дня

Утверждение сметы доходов и расходов содержания подземного паркинга на 2021 год, а также утверждение перечня услуг (Приложение № 5).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №8 повестки дня

Ремонт и усиление железобетонных конструкций плит перекрытия путем инъецирования трещин с шириной раскрытия 0,3 мм и более эпоксидным составом (Приложение В Заключения №ЭКФ015/И-20 от 18.12.2020 ООО ЭКФ «Геостройэксперт»). Утверждение разового целевого сбора в размере 264,73 руб./м кв., путём включения указанного сбора отдельной строкой в единый платежный документ за жилищно/эксплуатационно-коммунальные услуги. Общая стоимость 779 880 руб. (Приложение №6).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №9 повестки дня

Электромонтажные работы (замена проводки и светильников). Утверждение разового целевого сбора в размере 283,25 руб./м кв., путём включения указанного сбора отдельной строкой в единый платежный документ за жилищно/эксплуатационно-коммунальные услуги. Общая стоимость 834 455 руб. (Приложение №7).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №10 повестки дня

Выбор способа уведомления собственников помещений подземного паркинга о предстоящих очередных и внеочередных общих собраниях собственников, уведомления о принятых решениях - путем размещения объявлений на информационных стендах.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №11 повестки дня

Определение места хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания - в офисе ТСЖ «Чапаева, 23».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник подземного паркинга (представитель) _____

(подпись)

« ____ » _____ 2021г.