

ОБЪЯВЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ РЕМОНТНЫХ РАБОТ В ПАРКИНГЕ В 2020 ГОДУ
УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ !!!

На основании решения общего собрания собственников помещений в 2019 г. специалистами было **проведено визуальное и инструментальное обследование** железобетонных конструкций подземного паркинга, расположенного на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г.Екатеринбург, ул.Чапаева, д.23. Отчет размещен на сайте: жк-янтарный.рф.

По результатам проведенного обследования техническое состояние несущей способности существующих плит перекрытия и покрытия, **состояние конструкций подземного паркинга в целом оценивается как ограничено-работоспособное**, при этом часть конструкции требует ремонтно-восстановительных работ, и часть **принятия незамедлительных мер по ограничению нагрузок**.

Рекомендовано в кратчайшие сроки снизить эксплуатационные нагрузки на балку при въезде в паркинг со стороны ул. Чапаева путем ограничения парковки над конструкцией балки и проезда на северной части территории над конструкцией проезда в паркинг **автомобилей массой свыше 5 тонн**, а также запретить въезд со стороны ул. Фрунзе на внутреннюю придомовую территорию **спецтехники массой более 11 тонн**.

С целью предотвращения аварийной ситуации правлением ТСЖ «Чапаева, 23» принято **решение о запрете**:

- *въезда со стороны ул. Фрунзе транспортных средств массой свыше 11 тонн на внутреннюю придомовую территорию жилого комплекса, которая располагается над конструкциями паркинга;*
- *парковки автомобилей на участке северной придомовой территории жилого комплекса напротив выхода из 2-го подъезда дома, которая располагается над конструкцией балки при въезде в паркинг со стороны ул. Чапаева;*
- *проезда автомобилей на северную придомовую территорию жилого комплекса над конструкцией въезда в подземный паркинг транспорта массой свыше 5 тонн.*

В адрес ГУ МЧС по СО и подрядных обслуживающих и коммунальных организаций: ЭКО-Сервис, ЧОП, Клининговая компания, МУП Водоканал направлены уведомления о данных рекомендациях и ограничениях при организации работы, в том числе по предупреждению и ликвидации чрезвычайных и аварийных ситуаций.

Согласно **Отчету о результатах проведения визуального и инструментального обследования железобетонных конструкций подземного паркинга от 16.12.019г.** выявлены недочеты проектных работ и нарушения при проведении строительно-монтажных работ, в следствии чего возникли:

- Критические дефекты, требующие устранения в ближайший год;
- Дефекты, требующие устранения в ближайшие три года при условии ограничения нагрузки;
- Дефекты, требующие устранения в ближайшие пять лет.

В процессе эксплуатации нарушений, повлекших образование новых дефектов, не выявлено. Общая стоимость восстановительных работ на пять лет по предварительной оценке составит 18 001 530 руб. руб., в т.ч.:

- Ремонт и усиление углеродным волокном плит перекрытия (внешнее армирование). Предварительная стоимость 9 260 000 руб.
- Устранение нарушения гидроизоляции кровли паркинга: демонтаж существующей гидроизоляции, откачка воды с поверхности плит, устройство нового теплоизоляционного слоя, стяжки, гидроизоляции, стяжки с уклонами для естественного стекания воды. Предварительная стоимость 6 577 680 руб.
- Работы по благоустройству и восстановлению асфальтобетонного покрытия дворовой части жилого дома. Предварительная стоимость 2 163 850 руб.

В 2020 г. запланировано проведение следующих мероприятий для устранения критические дефектов:

- Ремонт и усиление критических дефектов плит перекрытия на отметке -4,790 при въезде в паркинг с ул. Фрунзе. (разовый целевой сбор в размере 44,13 руб./м кв. Общая стоимость 130 000 руб.)
- Ремонт и усиление критических дефектов балки на отметке -4,790 при въезде в паркинг с ул. Чапаева. (разовый целевой сбор в размере 66,19 руб./м кв. Общая стоимость 195 000 руб.)

Данные целевых взносы будут возмещены собственникам в случае взыскания с подрядчика и проектной организации в досудебном или судебном порядке. Также запланировано предъявление подрядчику и проектной организации требований об устранении выявленных дефектов, образовавшихся вследствие недочетов проектных работ и нарушений при проведении строительно-монтажных работ.

Для принятия решения по данным вопросам **с 26 марта 2020г. по 24 мая 2020г.** в соответствии со ст.45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации проводится годовое общее собрание собственников подземного паркинга, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, дом № 23 в форме очно-заочного голосования. Всем собственникам произведена рассылка уведомлений и бюллетеней.

Также получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), передать заполненный бюллетень, а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку собрания, Вы можете в ТСЖ «Чапаева, 23» (**г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. № 23, 2-ой подъезд, офис ТСЖ, домофон №77**) в часы приёма председателя (ср. с 19:00 до 21:00).

Также скопировать бланк бюллетеня для голосования и ознакомиться с предлагаемыми для утверждения проектами документов, в том числе: проектами отчетов и планов, Вы можете на сайте: жк-янтарный.рф.

Результаты голосования будут сообщены не позднее 07 июня 2020 года.