

ПРОТОКОЛ № 03/06-с
**ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
 ПО ЗАМЕНЕ СТОЯКОВ ГВС В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
 ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ УЛ. ЧАПАЕВА, ДОМ 23,
 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

«06» 06 2017г.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации с 06.04.2017г. по 31.05.2017г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д.23, 2-ой подъезд.

Дата проведения общего собрания: Очное обсуждение вопросов состоялось 06 апреля 2017г. в 19 часов 30 мин. Дата окончания общего собрания – 31 мая 2017г.

Общее собрание проводится по инициативе Председателя ТСЖ «Чапаева,23» Тонкушина Д.А.

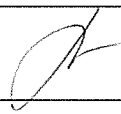
На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов, мкв.	Подпись
1.	Меншиков Владислав Владимирович		7/8, кв 20675		181217 156,9	
2.	Зуркова Марина Викторовна	проб-твет от 02.10.16 № 66 АР 55374	кв.6.		108	
3.	Шеминье Татьяна Виславовна		кв 200		49,1	
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						

13.						
14.						
15.						

*- Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются в соответствии с пунктом 12 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр, который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе общего собрания после указания на общее количество присутствующих делается отметка "Список прилагается, приложение № ____».

На общем собрании присутствуют приглашенные:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Специализированная фирма "Защита Прав Потребителя Защита" ОГРН 116800003585. Председатель Совета Ротенберг Ю.А.	Протокол собрания от 01.06.2017 г.	Оказание консультационных услуг по юридическим вопросам	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 22 697 кв.м, в том числе 19 554,60 кв.м площадь жилых помещений, 3 142,40 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 22 697 кв.м.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в ТСЖ «Чапаева, 23» (г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23, 2-ой подъезд, офис ТСЖ, домофон №77) в часы приёма председателя (ср. с 19:00 до 21:00).

Подведение итогов голосования проводилось в офисе ТСЖ «Чапаева,23» 01 июня 2017 г. с 20 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. № 23, 2-ой подъезд

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 15672,67 количеством голосов (кв.м), что составляет 69,05 % от общего числа голосов собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания Тонкушин Д.А.
2. Выбор секретаря общего собрания Семенович А.В.
3. Выбор счетной комиссии: Корсакова А.А., Левушкин К. А., Иванов В.Ю.
4. Принятие предложения ТСЖ «Чапаева,23» (ИНН: 6671320970, ОГРН: 1106671009587) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Выбор способа уведомления собственников помещений о принятых решениях - путем размещения объявлений на информационных стендах
9. Определить место хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания - в офисе ТСЖ «Чапаева, 23»

По вопросу №1 повестки дня: Выбор председателя общего собрания Тонкушин Д.А

СЛУШАЛИ: Меньшикова В.В., которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Тонкушина Д.А

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Тонкушина Д.А

Результаты голосования:

- «ЗА» 13 915,67 количество голосов (кв.м), что составляет 88,79 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- «ПРОТИВ» 54,00 количество голосов (кв.м), что составляет 3,45 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1216,00 количество голосов (кв.м), что составляет 7,76 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу №2 повестки дня: Выбор секретаря общего собрания Семенович А.В.

СЛУШАЛИ: Меньшикова В.В., которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем собрания Семенович А.В

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания Семенович А.В

Результаты голосования:

- «ЗА» 13 221,72 количество голосов (кв.м), что составляет 84,36 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- «ПРОТИВ» 633,10 количество голосов (кв.м), что составляет 4,04 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1814,25 количество голосов (кв.м), что составляет 11,60 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу №3 повестки дня: Выбор счетной комиссии: Корсакова А.А., Левушкин К. А., Иванов В.Ю.

СЛУШАЛИ: Меньшикова В.В., которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию в составе: Корсакова А.А., Левушкин К. А., Иванов В.Ю.

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в составе: Корсакова А.А., Левушкин К. А., Иванов В.Ю

Результаты голосования:

- «ЗА» 13 025,22 количество голосов (кв.м), что составляет 83,11 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- «ПРОТИВ» 535,20 количество голосов (кв.м), что составляет 3,41 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 112,25 количество голосов (кв.м), что составляет 13,48 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу №4 повестки дня: Принятие предложения ТСЖ «Чапаева,23» (ИНН: 6671320970, ОГРН: 1106671009587) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт, руб.
1. Замена стояков ГВС	ООО «Управляющая Компания ЭКО», ИНН: 6679018175, ОГРН: 1126679021040	1 940 940

СЛУШАЛИ: Тонкушина Д.А., которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложения ТСЖ «Чапаева,23» (ИНН: 6671320970, ОГРН: 1106671009587) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт, руб.
1. Замена стояков ГВС	ООО «Управляющая Компания ЭКО», ИНН: 6679018175, ОГРН: 1126679021040	1 940 940

РЕШИЛИ:

Решение не принято.

Результаты голосования:

- «ЗА» 8635,62 количество голосов (кв.м), что составляет 38,05 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ПРОТИВ» 4493,50 количество голосов (кв.м), что составляет 19,80 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2543,55 количество голосов (кв.м), что составляет 11,21 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня: Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Тонкушина Д.А., которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Чапаева, д.23, с 2017 г. по 2021 г.

РЕШИЛИ:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Чапаева, д.23, с 2017 г. по 2021 г.

Результаты голосования:

- «ЗА» 10537,77 количество голосов (кв.м), что составляет 67,24 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- «ПРОТИВ» 3245,90 количество голосов (кв.м), что составляет 20,71 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1889,00 количество голосов (кв.м), что составляет 12,05 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу №6 повестки дня: Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Тонкушина Д.А., которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. г.Екатеринбург, ул. Чапаева, д.23 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. г.Екатеринбург, ул. Чапаева, д.23 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

- «ЗА» 10 669,57 количество голосов (кв.м), что составляет 44,01 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ПРОТИВ» 3067,60 количество голосов (кв.м), что составляет 13,52 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1935,53 количество голосов (кв.м), что составляет 8,53 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №7 повестки дня: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Меньшикова В.В., которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателя Правления ТСЖ «Чапаева, 23» Тонкушина Д.А., проживающего по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Чапаева, д.23, кв. 36, лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 4 повестки дня, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателя Правления ТСЖ «Чапаева, 23» Тонкушина Д.А., проживающего по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Чапаева, д.23, кв. 36, лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 4 повестки дня, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

- «ЗА» 1362,27 количество голосов (кв.м), что составляет 72,50 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ПРОТИВ» 2781,40 количество голосов (кв.м), что составляет 17,75 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1529 количество голосов (кв.м), что составляет 9,75 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня: Выбор способа уведомления собственников помещений о принятых решениях - путем размещения объявлений на информационных стендах

СЛУШАЛИ: Тонкушина Д.А., которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых решениях - путем размещения объявлений на информационных стендах

РЕШИЛИ:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых решениях - путем размещения объявлений на информационных стендах

Результаты голосования:

- «ЗА» 4289,57 количество голосов (кв.м), что составляет 91,18 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ПРОТИВ» 493,00 количество голосов (кв.м), что составляет 3,15 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 290,10 количество голосов (кв.м), что составляет 5,67 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки дня: Определить место хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания - в офисе ТСЖ «Чапаева, 23»

СЛУШАЛИ: Тонкушина Д.А., которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания - в офисе ТСЖ «Чапаева, 23»

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания - в офисе ТСЖ «Чапаева, 23»

Результаты голосования:

- «ЗА» 14473 количество голосов (кв.м), что составляет 92,35 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ПРОТИВ» 1899 количество голосов (кв.м), что составляет 1,21 % от общего числа голосов собственников помещений.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10096 количество голосов (кв.м), что составляет 6,44 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение:

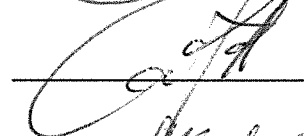
1. Локальный сметный расчет по замене стояков ГВС жилого дома, на 3 л.;
2. Ведомость объемов работ по замене стояков ГВС жилого дома, на 1 л.;
3. Реестр рассылки сообщений собственникам жилого дома, на 3 л.;
4. Реестр вручения сообщений собственникам жилого дома, на 1 л.;
5. Список собственников жилого дома, принявших участие в голосовании, на 8 листах.

Председатель общего собрания



(Тонкушин Д.А.)
«01» июля 2017 г.

Секретарь общего собрания



(Семенович А.В.)
«01» июля 2017 г.

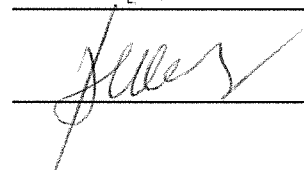
Счетная комиссия:



(Корсакова А.А.)
«01» июля 2017 г.



(Левушкин К.А.)
«01» июля 2017 г.



(Иванов В.Ю.)
«01» июля 2017 г.