

ПРОТОКОЛ № 03-02

собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23, участвующих в общем собрании
собственников помещений дома в форме очного голосования

г. Екатеринбург

29 мая 2014 г.

Дата проведения Собрания: 29 мая 2014г.

Место проведения Собрания: г.Екатеринбург, ул. Фрунзе, д.26, актовый зал ЕМУП ТТУ

Форма голосования: очная

Общая площадь всех помещений собственников многоквартирного жилого дома - 22766,46
кв.м. – 100%.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 6502 кв.м.
или 2,86 % голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

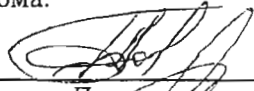
Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для очного голосования)
была определена инициатором общего собрания - Тонкушиным Д.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта¹.
4. Установление собственниками помещений дома размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома².
5. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме³.
6. Сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многокв. дома⁴.
7. Принятие решения о выборе владельца специального счета⁵.
8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет⁶.
9. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете
10. Выбор способа уведомления собственников о принятых решениях – путем размещения информации на информационных стендах
11. Принятие решения об определении места и адреса хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома⁷.

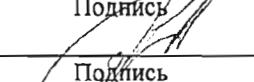
Инициатором общего собрания, в связи с отсутствием кворума, принято следующее решение: провести заочное голосование по указанной повестке дня в соответствии с п. 1 ст. 47 ЖК РФ. Настоящий протокол доводится до сведения всех собственников путем размещения сообщения на информационных стендах дома.

Председатель общего собрания


Подпись

Тонкушин Д.А.
ФИО

Секретарь общего собрания


Подпись

Серенова А.Б.
ФИО

¹ – согласно ч. 3 ст. 170 ЖК РФ: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете либо формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

² – размер взноса на капитальный ремонт не должен превышать установленный Правительством Свердловской области минимальный размер взноса.

³ - не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;

⁴ - не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

⁵ – согласно ч.2, 3 ст. 175 ЖК РФ Владелец специального счета может быть: ТСЖ, осуществляющее управление многоквартирным домом; осуществляющие управление многоквартирным домом ЖК или иной специализированный потребительский кооператив; региональный оператор, если собственники помещений в МКД приняли решение о выборе в качестве владельца специального счета регионального оператора.

⁶ – требования к кредитным организациям установлены ч. 2 ст. 176 ЖК РФ. Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети «Интернет».

⁷ - например место хранения (в правлении ТСЖ, у председателя совета МКД (кв. №...), у регионального оператора)