

ПРОТОКОЛ № 01/ОС

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23

г. Екатеринбург

29 мая 2013г.

Дата проведения Собрания: с 11 апреля 2013г. по 27 мая 2013г.

Место проведения Собрания: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23.

Форма голосования: заочная

Общая площадь многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23
(далее Дома) – 22 680,35 кв. м, в том числе:

Общая площадь жилых помещений – 19 549,85 (221 квартира);

Общая площадь нежилых помещений – 3 130,50 (22 помещения)

Кворум – 2/3 или 66,67% от суммарной площади помещений собственников - 15 120,23 кв.м.

Суммарная площадь собственников помещений, принявших участие в Собрании, составила 15 674,45 кв. м или 69,11% от суммарной площади помещений. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) была определена по инициативе собственника кв. 36 многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23 Тонкушина Д.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии: Уфимцев П.В., Левушкин К.А., Сорокина И.А.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равного установленному нормативным правовым актом Администрации г. Екатеринбурга;
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в составе не менее чем состав перечня услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;
6. Выбор владельца специального счета - ТСЖ «Чапаева, 23»;
7. Выбор организации, в которой будет открыт специальный счет, Уральское отделение Сбербанка РФ;
8. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23»;
9. Выбор способа уведомления собственников о принятых решениях – путем размещения информации на информационных стендах;
10. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания – в офисе ТСЖ «Чапаева, 23».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Вопрос №1. Выбор счетной комиссии: Уфимцев П.В., Левушкин К.А., Сорокина И.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 86,51% (площадь помещений – 13 560,55 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 1,48% (площадь помещений – 231,80 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,01% (площадь помещений – 1 882,10 кв. м)


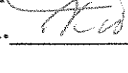

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию: Уфимцев П.В., Левушкин К.А., Сорокина И.А.

Вопрос №2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на спец. счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 90,50% (площадь помещений – 14 185,58 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 2,59% (площадь помещений – 405,37 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,91% (площадь помещений – 1 083,50 кв. м)

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на спец. счете.

Уфимцев П.В.  Левушкин К.А.  Сорокина И.А. 

Вопрос №3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равного установленному нормативным правовым актом Администрации г. Екатеринбурга.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 88,75% (площадь помещений – 13 911,58 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 3,94% (площадь помещений – 617,27 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,31% (площадь помещений – 1 145,60 кв. м)

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный установленному нормативным правовым актом Администрации г. Екатеринбурга.

Вопрос №4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в составе не менее чем состав перечня услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 85,27% (площадь помещений – 13 365,05 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 4,64% (площадь помещений – 726,80 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,10% (площадь помещений – 1 582,60 кв. м)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в составе не менее чем состав перечня услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта

Вопрос №5 Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 86,59% (площадь помещений – 13 572,88 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 5,31% (площадь помещений – 832,37 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,10% (площадь помещений – 1 269,20 кв. м)

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Вопрос №6. Выбор владельца специального счета - ТСЖ «Чапаева, 23»

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 86,04% (площадь помещений -13 486,25 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 4,71% (площадь помещений – 738,20 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,25% (площадь помещений – 1 450,00 кв. м)

РЕШИЛИ: Выбрать владельца специального счета - ТСЖ «Чапаева, 23»

Вопрос №7. Выбор организации, в которой будет открыт специальный счет, Уральское отделение Сбербанка РФ

ГОЛОСОВАЛИ:

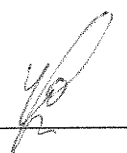
- «ЗА» - 82,79% (площадь помещений – 12 977,45 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 7,33% (площадь помещений – 1 149,40 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,87% (площадь помещений – 1 547,60 кв. м)

РЕШИЛИ: Выбрать организацию, в которой будет открыт специальный счет, Уральское отделение Сбербанка РФ

Вопрос №8. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23».

ГОЛОСОВАЛИ:

Уфимцев П.В.



Левушкин К.А.



Сорокина И.А.



- «ЗА» - 84,55% (площадь помещений – 13 252,08 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 4,32% (площадь помещений – 677,17 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,13% (площадь помещений – 1 745,20 кв. м)

РЕШИЛИ: Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председателя правления ТСЖ «Чапаева, 23».

Вопрос №9. Выбор способа уведомления собственников о принятых решениях – путем размещения информации на информационных стендах.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 89,86% (площадь помещений – 14 085,75 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 2,27% (площадь помещений – 355,80 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,87% (площадь помещений – 1 232,90 кв. м)

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников о принятых решениях – путем размещения информации на информационных стендах

Вопрос №10. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания – в офисе ТСЖ «Чапаева, 23».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 90,88% (площадь помещений – 14 245,15 кв. м)
- «ПРОТИВ» - 1,76% (площадь помещений -276,40 кв. м)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,36% (площадь помещений – 1 152,90 кв. м)

РЕШИЛИ: Определить места хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания – в офисе ТСЖ «Чапаева, 23».

ВЫВОД:

По всем вопросам повестки дня Собрания получены положительные решения.

Настоящий протокол изготовлен в окончательном виде в двух экземплярах 29 мая 2013г. в 20 часа 00 минут.

Приложения:


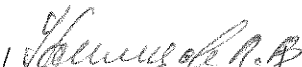

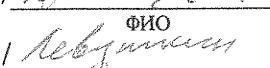
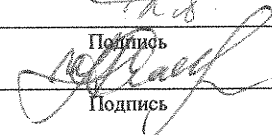
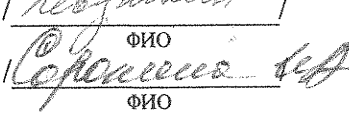
1. Ведомость учета решений заочного голосования с 11.04.2013г. по 27.05.2013г. собственников жилого дома №23 по ул. Чапаева в г.Екатеринбурге, на ___ л..
2. Решения собственников - комплект заполненных бланков голосования, на ___ л.

Счетная комиссия:

Уфимцев П.В.

Левушкин К.А.

Сорокина И.А.

	
Подпись	ФИО
	
Подпись	ФИО
	
Подпись	ФИО

Уфимцев П.В.

Левушкин К.А.

Сорокина И.А.