

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений (далее – Собрание) в многоквартирном доме
по адресу: Екатеринбург, улица Чапаева, 23 (далее - Дом)

город Екатеринбург

14 февраля 2010 года

Дата проведения Собрания: «14» февраля 2010 года.

Место проведения Собрания:

Время проведения собрания: 10 часов 00 минут.

Форма голосования: заочная

Общая площадь Дома – 22 849,5 кв. м, в том числе:

Общая площадь жилых помещений – 19 711,9 (221 квартира);

Общая площадь нежилых помещений – 3 137, 6 (22 помещения)

Кворум (51%) составляет 11653, 2 кв. м (124 голоса).

В голосовании приняли участие собственники помещений в Доме, представленные в прилагаемом реестре (Приложение I к настоящему протоколу).

Суммарная площадь (сумма голосов) собственников помещений, принявших участие в Собрании, составила 13632 кв.м. (158 голоса). Кворум имеется.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания – Кужелев А.Б., Тонкушин Д.А., Лежнин И.А.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) была определена инициативной группой с учетом результатов опросов, проведенных инициативной группой с 01 ноября 2009 года о предпочтениях при выборе способа управления Домом.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор счетной комиссии
2. Выбор способа управления Домом в форме товарищества собственников жилья
3. Создание товарищества собственников жилья и утверждение Устава товарищества собственников жилья
4. Выборы Правления товарищества собственников жилья
5. Выборы ревизионной комиссии
6. О заключении договора управления Домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Екатеринбургское предприятие «ЭКО».
7. Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен Дом, и пределах его использования.
8. О порядке проведения годовых собраний собственников помещений в Доме и месте хранения протоколов общих собраний.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу – Выбор счетной комиссии

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 137 голосов, «ПРОТИВ» 11 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10 голосов.

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Лежнин И.А., Корсакова А.А., Шумихин М.С.

По второму вопросу – Выбор способа управления многоквартирным домом в виде Товарищества собственников жилья

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 138 голосов, «ПРОТИВ» 16 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом Товарищество собственников жилья.

По третьему вопросу – Создание товарищества собственников жилья, Утверждение Устава ТСЖ

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 137 голосов, «ПРОТИВ» 18 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3 голосов.

РЕШИЛИ: Создать товарищество собственников жилья «Чапаева, 23», утвердить Устав ТСЖ «Чапаева, 23» и включить в состав учредителей ТСЖ «Чапаева, 23» всех собственников, оформивших заявления о вступлении в товарищество.

По четвертому вопросу – выборы правления Товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ за следующий состав правления:

Ф.И.О. кандидата	за	против	воздержался
Иванов Владимир Юрьевич	131	16	11
Кужелев Андрей Борисович	131	16	11
Тонкушин Денис Александрович	131	16	11
Лежнин Игорь Анатольевич	131	16	11
Меньшиков Владислав Владимирович	131	16	11

РЕШИЛИ: Избрать правление ТСЖ «Чапаева, 23» в составе 5 человек.

По пятому вопросу – Выборы ревизионной комиссии (ревизора)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 135 голосов, «ПРОТИВ» 16 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать ревизионную комиссию в составе: Корсаков А.А., Шумихин М.С., Ганцева И.Ю., Остапова Е.В.

По шестому вопросам – Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен Дом, установление пределов его использования –

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 138 голосов, «ПРОТИВ» 14 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6 голосов.

РЕШИЛИ: Оформить права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен Дом.

По седьмому вопросу – О порядке проведения годовых собраний собственников помещений в многоквартирном доме и месте хранения протоколов общих собраний

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 142 голосов, «ПРОТИВ» 10 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6 голосов.

РЕШИЛИ: Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в марте каждого года. Не позднее чем за 10 дней от даты проведения собрания правлением Товарищества все собственники должны быть уведомлены либо вручением под роспись, либо размещением объявления на досках объявлений в каждом подъезде. Годовое собрание проводится в форме заочного голосования, если в сообщении о проведении собрания не указано иное.

Не позднее чем через 10 дней после собрания решение собрания и итоги голосования размещаются инициатором собрания на досках объявлений в подъездах дома и на Интернет-сайте, указанном в объявлении о проведении собрания. Протоколы всех собраний собственников Дома должны храниться у председателя правления, их дубликаты – у председателя ревизионной комиссии (ревизора), а также размещаться в сети Интернет на специальном сайте.

По восьмому вопросу - Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 136 голосов, «ПРОТИВ» 17 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5 голосов.

РЕШИЛИ: Назначить председателя правления лицом, уполномоченным для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.

ВЫВОД:

По всем 8 вопросам повестки дня Собрания получены положительные решения.

Собрание закрыто: 12 часов 35 минут.

Настоящий протокол изготовлен в окончательном виде в двух экземплярах 14 февраля 2010 года в 14 часов 00 минут.

Приложения:

- 1) список регистрации (реестр) собственников помещений, принявших участие в голосовании;
- 2) решения собственников помещений – комплект заполненных бланков голосования.

Члены инициативной группы:

Кужелев А.Б.
Тонкушин Д.А.
Лежнин И.А.

