

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ЧАПАЕВА, ДОМ 23,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

С 29 марта 2021 г. по 28 мая 2021 г., в соответствии со ст. ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации, будет проведено годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, дом № 23, в форме очно – заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов состоится 29 марта 2021г. с 19 часов 30 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д.23, 2-ой подъезд, домофон 77.

Общее собрание проводится по инициативе Председателя Правления ТСЖ «Чапаева, 23» Тонкушина Дениса Александровича, собственника кв. №36 в д. 23, ул. Чапаева в г. Екатеринбург, Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АГ 503728 от 25.11.2008г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания Тонкушина Д.А.
2. Выбор секретаря общего собрания Семенович А.В.
3. Выбор счетной комиссии в составе: Корсакова А.А., Левушкин К. А., Иванов В.Ю.
4. Принятие предложения ТСЖ «Чапаева,23» (ИНН: 6671320970, ОГРН: 1106671009587) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (**замена труб ХВС, ГВС**). **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:
 - замена труб ХВС, ГВС (стояки, магистраль) 1-ый подъезд в 2021 г. **Общая стоимость 3 419 574 руб.** (Приложение №1. Смета, Дефектная ведомость).
 - замена труб ХВС, ГВС (стояки, магистраль) 2-ой и 3-ий подъезды в 2022 г. **Общая стоимость 2 746 369 руб.** (Приложение №2. Смета, Дефектная ведомость).
 - замена труб ХВС, ГВС (стояки, магистраль) 4-ый и 5-ый подъезды в 2023 г. **Общая стоимость 3 022 473 руб.** (Приложение №3. Смета, Дефектная ведомость).
5. Принятие предложения ТСЖ «Чапаева,23» (ИНН: 6671320970, ОГРН: 1106671009587) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (**замена насосов и шкафов управления насосами**) Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. **Общая стоимость 1 318 466 руб.** (Приложение №4. Спецификация).
6. Принятие предложения ТСЖ «Чапаева,23» (ИНН: 6671320970, ОГРН: 1106671009587) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (**замена труб канализации в подвале**). Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. **Общая стоимость 330 373 руб.** (Приложение №5. Смета, Дефектная ведомость).
7. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. **Замена аналоговых видеокамер системы видеонаблюдения за территорией на цифровые видеокамеры. Утверждение разового целевого сбора в размере 10,76 руб./м кв.** Общая стоимость **244 220 руб.** (Приложение №6. Спецификация).
11. **Устройство системы видеонаблюдения в лифтах. Утверждение разового целевого сбора в размере 7,47 руб./м кв.** Общая стоимость **169 553 руб.** (Приложение №7. Спецификация).
12. **Установка (замена) домофона с бесконтактными (некопируемыми) ключами. Утверждение разового целевого сбора в размере 9,15 руб./м кв.** Общая стоимость **207 451 руб.** (Приложение №8. Спецификация).
13. **Установка малой игровой формы на детской площадке «Машинка с горкой». Утверждение разового целевого сбора в размере 5,29 руб./м кв.** Общая стоимость **119 931,80 руб.** (Приложение №9. Спецификация).
14. Выбор способа уведомления собственников помещений о предстоящих очередных и внеочередных общих собраниях собственников, уведомления о принятых решениях - путем размещения объявлений на информационных стендах.
15. Определить место хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания - в офисе ТСЖ «Чапаева, 23».

Собственники помещений в МКД могут также принять участие во внеочередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней.

Начало приема бюллетеней: 29 марта 2021 г. с 19 часов 30 минут.

Окончание сбора бюллетеней: 28 мая 2021 г. 23 часа 00 минут.

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), передать заполненный бюллетень, а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, Вы можете в ТСЖ «Чапаева, 23» (г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. № 23, 2-ой подъезд, офис ТСЖ, домофон №77) в часы приема председателя (ср. с 19:00 до 21:00).

Также скопировать бланк бюллетеня для голосования и ознакомиться с предлагаемыми для утверждения проектами документов Вы можете на сайте: жк-янтарный.рф **Результаты голосования будут сообщены не позднее 07 июня 2021 г.**

В случае отсутствия возможности принять участие в собрании, желающие выразить свою волю, могут оформить доверенность представителю на представление интересов на общих собраниях собственников со следующим объемом полномочий:

1. Знакомиться с материалами собраний;
2. Зарегистрироваться, присутствовать и выступать на Собрании;
3. Проголосовать за меня по вопросам повестки дня Собрания;
4. Совершать иные фактические и юридические действия, необходимые для надлежащего исполнения поручения, основанного на настоящей доверенности.