

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ**  
**(РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ) ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ЧАПАЕВА, ДОМ 23,**  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Собственник (представитель):

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_  
 (реквизиты правоустанавливающего документа)

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23, помещение № \_\_\_\_\_

Площадь помещения: \_\_\_\_\_ метров квадратных. Доля собственника в помещении: \_\_\_\_\_

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания Тонкушин Д.А.
2. Выбор секретаря общего собрания Семенович А.В.
3. Выбор счетной комиссии: Корсакова А.А., Левушкин К. А., Иванов В.Ю.
4. Принятие предложения ТСЖ «Чапаева,23» (ИНН: 6671320970, ОГРН: 1106671009587) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (**замена труб ХВС, ГВС**). **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:
  - замена труб ХВС, ГВС (стояки, магистраль) 1-ый подъезд в 2021 г. **Общая стоимость 3 419 574 руб.** (Приложение №1. Смета, Дефектная ведомость).
  - замена труб ХВС, ГВС (стояки, магистраль) 2-ой и 3-ий подъезды в 2022 г. **Общая стоимость 2 746 369 руб.** (Приложение №2. Смета, Дефектная ведомость).
  - замена труб ХВС, ГВС (стояки, магистраль) 4-ый и 5-ый подъезды в 2023 г. **Общая стоимость 3 022 473 руб.** (Приложение №3. Смета, Дефектная ведомость).
5. Принятие предложения ТСЖ «Чапаева,23» (ИНН: 6671320970, ОГРН: 1106671009587) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (**замена насосов и шкафов управления насосами**) Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. **Общая стоимость 1 318 466 руб.** (Приложение №4. Спецификация).
6. Принятие предложения ТСЖ «Чапаева,23» (ИНН: 6671320970, ОГРН: 1106671009587) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (**замена труб канализации в подвале**). Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. **Общая стоимость 330 373 руб.** (Приложение №5. Смета, Дефектная ведомость).
7. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. **Замена аналоговых видеокамер системы видеонаблюдения за территорией на цифровые видеокамеры. Утверждение разового целевого сбора в размере 10,76 руб./м кв.** Общая стоимость **244 220 руб.** (Приложение №6. Спецификация).
11. **Устройство системы видеонаблюдения в лифтах. Утверждение разового целевого сбора в размере 7,47 руб./м кв.** Общая стоимость **169 553 руб.** (Приложение №7. Спецификация).
12. **Установка (замена) домофона с бесконтактными (некопируемыми) ключами. Утверждение разового целевого сбора в размере 9,15 руб./м кв.** Общая стоимость **207 451 руб.** (Приложение №8 Спецификация).
13. **Установка малой игровой формы на детской площадке «Машинка с горкой». Утверждение разового целевого сбора в размере 5,29 руб./м кв.** Общая стоимость **119 931,80 руб.** (Приложение №9. Спецификация).
14. Выбор способа уведомления собственников помещений о предстоящих очередных и внеочередных общих собраниях собственников, уведомления о принятых решениях - путем размещения объявлений на информационном стендах.
15. Определить место хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания - в офисе ТСЖ «Чапаева, 23»

Собственник помещения (представитель) \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021

(подпись)

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:**

**По вопросу №1** повестки дня

Выбор председателя общего собрания Тонкушина Д.А.

|    |        |             |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|    |        |             |

**По вопросу №2** повестки дня

Выбор секретаря общего собрания Семенович А.В.

|    |        |             |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|    |        |             |

**По вопросу №3** повестки дня

Выбор счетной комиссии в составе: Корсакова А.А., Левушкин К. А., Иванов В.Ю.

|    |        |             |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|    |        |             |

**По вопросу №4** повестки дня:

Принять предложение ТСЖ «Чапаева,23» (ИНН: 6671320970, ОГРН: 1106671009587) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

| № | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Полное наименование подрядной организации, ИНН, ОГРН  | Предельно допустимая стоимость работ, руб. |
|---|--|---|--|
| 1 | Замена труб ХВС, ГВС (стояки, магистраль) 1-ый подъезд   | ООО «ЭКО»,<br>ИНН: 6671071949,<br>ОГРН: 1176658038810 | 3 419 574                                  |
| 2 | Замена труб ХВС, ГВС (стояки, магистраль) 2-ой и 3-ий подъезды                                   | ООО «ЭКО»,<br>ИНН: 6671071949,<br>ОГРН: 1176658038810 | 2 746 369                                  |
| 3 | Замена труб ХВС, ГВС (стояки, магистраль) 4-ый и 5-ый подъезды                                   | ООО «ЭКО»,<br>ИНН: 6671071949,<br>ОГРН: 1176658038810 | 3 022 473                                  |

|    |        |             |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|    |        |             |

**По вопросу №5** повестки дня

Принять предложение ТСЖ «Чапаева,23» (ИНН: 6671320970, ОГРН: 1106671009587) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

| № | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Полное наименование подрядной организации, ИНН, ОГРН         | Предельно допустимая стоимость работ, руб. |
|---|--|--|--|
| 1 | Замена насосов и шкафов управления насосами  | ООО «Аквасервис»,<br>ИНН: 6670204025,<br>ОГРН: 1086670007192 | 1 318 466                                  |

|    |        |             |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|    |        |             |

**По вопросу №6** повестки дня

Принять предложение ТСЖ «Чапаева,23» (ИНН: 6671320970, ОГРН: 1106671009587) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

| № | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Полное наименование подрядной организации, ИНН, ОГРН  | Предельно допустимая стоимость работ, руб. |
|---|--|---|--|
| 1 | Замена труб канализации в подвале  | ООО «ЭКО»,<br>ИНН: 6671071949,<br>ОГРН: 1176658038810 | 330 373                                    |
|   |  | ЗА  | ПРОТИВ                                     |
|   |  |   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ                                |

**По вопросу №7 повестки дня**

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23 не позднее 2023 г.

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |    |        |             |

**По вопросу №8 повестки дня**

Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |    |        |             |

**По вопросу №9 повестки дня**

Выбрать Председателя Правления ТСЖ «Чапаева, 23» Тонкушина Д.А., проживающего по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23, кв. 3б, лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 4-6 повестки дня, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |    |        |             |

**По вопросу №10 повестки дня**

Заменить аналоговые видеокамеры системы видеонаблюдения за придомовой территорией на цифровые видеокамеры. Утвердить разовый целевой сбор в размере 10,76 руб./м кв., путём включения указанного сбора отдельной строкой в единый платежный документ за жилищно/эксплуатационно-коммунальные услуги. Общая стоимость 244 220 руб.

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |    |        |             |

**По вопросу №11 повестки дня**

Устройство системы видеонаблюдения в лифтах. Утвердить разовый целевой сбор в размере 7,47 руб./м кв., путём включения указанного сбора отдельной строкой в единый платежный документ за жилищно/эксплуатационно-коммунальные услуги. Общая стоимость 169 553 руб.

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |    |        |             |

**По вопросу №12 повестки дня**

Установить (заменить) домофон с бесконтактными (некопируемыми) ключами. Утвердить разовый целевой сбор в размере 9,15 руб./м кв., путём включения указанного сбора отдельной строкой в единый платежный документ за жилищно/эксплуатационно-коммунальные услуги. Общая стоимость 207 451 руб.

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |    |        |             |

**По вопросу №13 повестки дня**

Установить малую игровую форму на детской площадке «Машинка с горкой». Утвердить разовый целевой сбор в размере 5,29 руб./м кв., путём включения указанного сбора отдельной строкой в единый платежный документ за жилищно/эксплуатационно-коммунальные услуги. Общая стоимость 119 931,80 руб.

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |    |        |             |

**По вопросу №14 повестки дня**

Выбрать способ уведомления собственников помещений о предстоящих очередных и внеочередных общих собраниях собственников, уведомления о принятых решениях - путем размещения объявлений на информационных стендах.

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |    |        |             |

**По вопросу №15 повестки дня**

Определить место хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания - в офисе ТСЖ «Чапаева, 23».

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |    |        |             |

Собственник помещения (представитель) \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021  
(подпись)

Собственник помещения (представитель) \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021  
(подпись)