

О проведении периодической поверки индивидуальных приборов учета тепловой энергии!

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ !

Конституционный суд (КС) России признал не соответствующими конституции взаимосвязанные нормы Жилищного кодекса РФ и правил предоставления коммунальных услуг, определяющие расчет платы граждан за отопление. Речь идет о нормах регулирующих начисления в зависимости от наличия во всех квартирах индивидуальных приборов учета тепла.

Дело рассматривалось в связи с жалобой жильца одного из жилых домов Подмосковья Сергей Деминца. В его доме были установлены как общедомовые, так и индивидуальные счетчики теплоэнергии. Часть жителей квартир демонтировала приборы в квартирах и управляющая компания решила пересчитать плату за отопление по площади квартир на основе общедомовых приборов, без учета индивидуальных. В результате для семьи Деминца счета возросли, перерасчет УК проводить отказалась.

КС отметил, что при таком подходе добросовестные плательщики попадают в зависимость от собственников, не обеспечивших сохранность индивидуальных счетчиков. Они, осуществляя перерасход тепла, обогащаются за счет соседей.

Суд согласился с заявителем в том, что оспариваемые нормы во взаимосвязи друг с другом не соответствуют конституционным принципам равенства, справедливости и соразмерности. Жильцы вынуждены оплачивать услуги вне зависимости от реального объема потребления.

Суд обязал федерального законодателя изменить правовое регулирование, предусмотрев справедливый порядок расчета платы за отопление.

До появления поправок жильцы смогут платить в соответствии с показаниями индивидуальных приборов даже при условии их отсутствия во всех квартирах. Те, кто демонтировал счетчики, или счетчики не прошли поверку будут платить исходя из норматива потребления, отметил судья-докладчик КС РФ Юрий Рудкин.

Подробнее: https://www.m24.ru/news/ZhKH/10072018/38273?utm_source=CopyBuf

В соответствии с ответом Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (размещен на сайте <http://жк-янтарный.рф>) начисление платы по статье отопление с момента принятия указанного выше решения Конституционного суда производить исходя показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии, а лицам, не обеспечившим надлежащее содержание, замену и ввод прибора учета в эксплуатацию тепловой энергии, начисление производить по утвержденным нормативам.

Департамент в своем письме указал так же и на то, что за предыдущий период перерасчет не производится.

Для получения информации по порядку проведения поверки и установке приборов учета тепловой энергии просим обращаться к Инженеру ООО «ЭКО- Сервис» Фаисхановой Эльвире Рифатовне тел.: +7 (952) 736-23-33, 278-43-76 в часы приема:

Пн: 08.00 - 20.00

Вт-Чт: 08.00 - 17.00

Пт: 08.00 - 16.00

ВНИМАНИЕ! Если поверка прибора не произведена, прибор не опломбирован, а также в случае отсутствия прибора размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг в соответствии со ст. 157 Жилищного Кодекса РФ