



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32
<http://nadzor.midural.ru>

10.08.2018 № 29-01-РА/23549

На № _____ от _____

Председателю правления
ТСЖ «Чапаева, 23»

Д.А. Тонкушину

ул. Чапаева, д. 23, 2 подъезд,
офис ТСЖ,
г. Екатеринбург, 620142

О результатах рассмотрения
запроса

Ваш запрос информации (от 19.07.2018 № 30580) по вопросу предоставления разъяснений о порядке начисления платы за коммунальную услугу отопление с учетом позиции Конституционного суда Российской Федерации рассмотрено Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент). По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Департамент не является органом, уполномоченным на разъяснение положений законодательства Российской Федерации и решений, постановлений и иных актов судов Российской Федерации.

Департамент считает возможным высказать следующее собственное мнение по поставленному вопросу.

Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 10.07.2018 № 30-П (далее – Постановление) взаимосвязанные нормативные положения, содержащиеся в ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и абзаце третьем п. 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), признаны не соответствующими Конституции Российской Федерации, ее статьям 17 (часть 3), 19 (часть 1), 35 и 55 (часть 3), в той мере, в какой эти положения – по смыслу, придаваемому им в системе действующего правового регулирования правоприменительной практикой, - не предусматривают возможность учета показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии при определении размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме, который при вводе в эксплуатацию, в том числе после капитального ремонта, в соответствии с нормативными требованиями был оснащен коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и жилые и нежилые помещения в котором были оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии, но их сохранность в отдельных помещениях не была обеспечена.

При этом в описательной части Постановления Конституционный Суд Российской Федерации указал, что впредь до внесения в правовое регулирование надлежащих изменений, вытекающих из указанного Постановления, расчет платы за отопление в многоквартирном доме, который при вводе в эксплуатацию, в том числе после капитального ремонта, в соответствии с нормативными требованиями был оснащен общедомовым прибором учета тепловой энергии и жилые и нежилые помещения в котором были оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии,

но их сохранность в отдельных помещениях не была обеспечена, надлежит производить по модели, установленной абзацем четвертым пункта 42(1) Правил № 354, принимая в расчет для тех помещений, в которых индивидуальные приборы учета отсутствуют, вместо их показаний величину, производную от норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

Также в п. 5 постановляющей части указано, что Постановление окончательно, не подлежит обжалованию, вступает в силу немедленно после провозглашения, действует непосредственно и не требует подтверждения другими органами и должностными лицами.

Исходя из указанной позиции, с момента принятия данного решения Конституционного Суда Российской Федерации и до внесения в действующее правовое регулирование необходимых изменений при начислении платы за коммунальную услугу отопление собственникам и пользователям помещений в указанных категориях многоквартирных домов, обеспечившим надлежащее содержание, замену и ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета тепловой энергии, следует руководствоваться абзацем четвертым пункта 42(1) Правил № 354 и начисления производить исходя из показаний таких приборов учета, а лицам, не обеспечившим надлежащее содержание, замену и ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета тепловой энергии, начисления производить исходя из утвержденного норматива.

Соответственно, перерасчет платы за периоды до даты принятия указанного решения Конституционного Суда Российской Федерации невозможен.

Заместитель директора Департамента



В.Г. Камышан