

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ЧАПАЕВА, 23» ЗА 2015 ГОД

Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

- 1) Обеспечены посреднические услуги в предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения
- 2) Проведены лабораторные исследования воды
- 3) Получено положительное судебное решение по ООО «Кронверк» по устранению строительных недоделок. Исковые требования удовлетворены в полном объеме в размере 650 247 руб.
- 4) Получено положительное судебное решение по ООО «СТК» по возмещению теплопотерь. Исковые требования удовлетворены в полном объеме в размере 155 007 руб.
- 5) Направлен иск в суд к ООО «СТК» и АО «ТПлюс» по перерасчету за излишне предъявленную тепловую энергию за 2015 год

Содержание и ремонт дома:

- 1) Проведены плановые работы по проверке:
 - технического состояния общего имущества и по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации
 - общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии
 - системы диспетчеризации, контроля доступа и видеонаблюдения
- 2) Произведена замена арматуры
- 3) Прочистка канализации
- 4) Произведена замена поврежденной плитки в подъездах дома и на крыльцах
- 5) Проведены работы по ремонту кровли
- 6) Проведены работы по благоустройству территории - восстановлению асфальтового покрытия проезда, тротуара между контейнерной площадкой и зданием по ул. Чапаева, д.23 «Б»;
- 7) Окрашены бордюры, элементы детской площадки, ограждающие столбики
- 8) Произведено благоустройство газонов, территории детской площадки
- 9) Проведена уборка приямков по периметру дома
- 10) Демонтированы два временных строительных столба за въездом в нижний уровень паркинга
- 11) Монтаж светодиодных светильников по одному стояку в каждом подъезде

Договоры с контрагентами:

- 1) Заключен договор с ООО «Бизнес Партнер» на юридическое сопровождение иска к ООО «СТК» и АО «ТПлюс» по перерасчету за излишне предъявленную тепловую энергию
- 2) Заключен договор с ООО «Бизнес Партнер» на юридическое сопровождение иска к АО «ТПлюс» по разграничению эксплуатационной ответственности
- 3) Заключен договор оказания услуг по размещению информации об управлении многоквартирным домом на государственных сайтах: <http://dom.gosuslugi.ru/> и <http://reformagkx.ru/>;

Организационная деятельность:

- 1) Организована работа по взысканию задолженности
- 2) Проведены общие собрания членов ТСЖ и собственников гаражных боксов подземного паркинга
- 3) Проведена работа по систематизации и архивации документов ТСЖ (договора с контрагентами, документация по собраниям, обращения собственников, копии свидетельств о праве собственности, проектно-строительная документация, первичные бухгалтерские документы, юридические документы)

Информирование жильцов:

- 1) На сайте жк-янтарный.рф размещена информация о управленческой деятельности, размещены копии договоров обслуживания, финансовые отчеты и планы, периодически размещаются новости о хозяйственной деятельности
- 2) На информационных стендах размещена актуальная информация о хозяйственной деятельности ТСЖ, а также о компаниях, обслуживающих многоквартирных дом
- 3) размещению информации об управлении многоквартирным домом на государственных сайтах: <http://dom.gosuslugi.ru/> и <http://reformagkx.ru/>

