

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ «ЧАПАЕВА, 23»
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА ЗА 2015 ГОД**

Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

- 1) Обеспечены посреднические услуги в предоставлении коммунальных услуг электроснабжения

Содержание и ремонт подземного паркинга:

- 1) Проведены плановые работы по проверке:
 - технического состояния общего имущества и по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации
 - системы диспетчеризации, контроля доступа и видеонаблюдения
- 2) Проведена комплексная уборка подземного паркинга, включающей в себя механизированную чистку въездов/выездов и проездов, прочистку ливневых стоков
- 3) Произведен монтаж промышленных пружин на ворота. Со стороны ул. Чапаева произведен монтаж промышленного привода и установка новых ворот
- 4) Получено положительное судебное решение по ООО «Кронверк» по устранению строительных недоделок. Исковые требования удовлетворены в полном объеме в размере 999 007 руб.
- 5) Обслуживание системы видеонаблюдения, пожарной сигнализации, вентиляции

Договоры с контрагентами:

- 1) Заключен договор с ООО «Бизнес Партнер» на юридическое сопровождение иска к ООО «Кронверк» по ремонту кровли подземного паркинга

Организационная деятельность:

- 1) Организована работа по взысканию задолженности
- 2) Проведено очередное годовое собрание собственников гаражных боксов по вопросам утверждения финансового отчет и отчета о мероприятиях за 2014 год, а также финансового плана и плана мероприятий на 2015 год

Информирование собственников:

- 1) На сайте жк-янтартный.рф размещена информация о управленческой деятельности, размещены копии договоров обслуживания, финансовые отчеты и планы, периодически размещаются новости о хозяйственной деятельности
- 2) На информационных стендах размещена актуальная информация о хозяйственной деятельности ТСЖ, а также о компаниях, обслуживающих многоквартирных дом

Председатель правления ТСЖ «Чапаева, 23»



/ Тонкушин Д.А./