

ПРИЛОЖЕНИЕ №5
для утверждения общим собранием
собственников подземного паркинга
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 23

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ТСЖ "ЧАПАЕВА, 23" НА 2016 ГОД**

№	Вид доходов / расходов	Сумма, руб.	Примечание
ДОХОДЫ			
	Сумма денежных средств на 01.01.2016	6 695	
1	Содержание гаражного бокса	734 400	400 руб./мес. * 153 бокса
2	Охранные услуги	403 920	220 руб./мес. * 153 бокса
3	Дебиторская задолженность на 01.01.2016, в т.ч.:	1 424 370	
4	<i>Возмещение затрат по ремонту выходов</i>	290 568	По решению суда ООО "Кронверк" обязано перечислить ГСК 999 007 руб. для работ по устарению стоительных недостатков
5	<i>Ремонт 2-го выхода из паркинга</i>	145 350	
6	<i>Устранение строительных недостатков</i>	563 089	
7	<i>Коммунальные услуги</i>	41 342	
8	<i>Охрана паркинга</i>	136 172	
9	<i>Содержание</i>	226 894	
10	<i>Ворота с электроприводом (план 2014г.)</i>	17 537	
11	<i>Система видеонаблюдения (план 2013г.)</i>	1 576	
12	<i>Отделочные работы выходов из паркинга (план 2013г.)</i>	1 496	
13	<i>почтовые услуги</i>	346	
14	ОБЩАЯ СУММА ДОХОДОВ:	2 569 385	
РАСХОДЫ			
1	Услуги обслуживающих организаций:	690 960	
2	<i>техническая эксплуатация (ООО "УК "ЭКО")</i>	120 000	По договору 10 000 руб./мес.
3	<i>уборка помещений (ИП Филатов В. Н.)</i>	120 000	По договору 10 000 руб./мес.
4	<i>обслуживание сигнализации (ООО "Системы безопасности")</i>	48 000	По договору 4 000 руб./мес.
5	<i>охранные услуги (ООО ЧОП "Тропас")</i>	402 960	23 руб. * 24 часа * 365 дней * 2 чел.
6	Комиссия банка за прием платежей	22 571	по данным 2015 года
7	Вознаграждение председателя правления ТСЖ	194 584	10005 руб./мес., НДФЛ, соц. взносы, прем фонд
8	Расходы на целевые мероприятия:	817 069	
9	<i>Экспертиза по определению причин протечек кровли</i>	78 030	
10	<i>Судебные расходы по сопровождению иска к застройщику</i>	30 600	
11	<i>Ремонт 2-го выхода и устранение стр. недостатков</i>	708 439	За счет средств по решению суда
12	Прочие расходы, в т.ч.:	84 900	
13	<i>замена огнетушителей</i>	46 500	по данным 2014 года
14	<i>обслуживание системы видеонаблюдения</i>	38 400	200руб.*16камер*12 мес.
15	<i>обслуживание системы контроля доступа</i>		Согласно плану мероприятий
16	<i>устранение эксплуатационных недостатков</i>		Согласно плану мероприятий
17	Кредиторская задолженность на 01.01.2015, в т.ч.:	105 220	
18	<i>Коммунальные услуги (ОАО "ЕЭС")</i>	10 244	
19	<i>Охрана паркинга (ООО "Тропас")</i>		
20	<i>Долг перед ТСЖ "Чапаева, 23"</i>	94 976	
21	Формирование фонда развития	654 081	
22	ОБЩАЯ СУММА РАСХОДОВ:	2 569 385	

Председатель правления ТСЖ "Чапаева, 23"



/ Тонкушин Д.А. /